

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
Općinsko vijeće

KLASA: 363-03/19-01/01
URBROJ: 2176/10-02-19-01
Hrvatska Dubica, 23.01.2019. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15- ispr. i 123/17), članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18 i 110/18-OURH) i članka 15. Statuta Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 21/18) Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, na sjednici održanoj 23. siječnja 2019. godine, donosi

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi (u nastavku: Odluka) određuju se:

1. obveznici plaćanja komunalne naknade
2. područja zona u Općini Hrvatska Dubica u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone na području Općine Hrvatska Dubica u kojima se naplaćuje komunalna naknada
4. koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
5. obračun, rokovi i način plaćanja komunalne naknade
6. nekretnine važne za Općinu Hrvatska Dubica, koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
7. donošenje rješenja o komunalnoj naknadi
8. druga pitanja važna za komunalnu naknadu.

Članak 2.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira u kojem su rodu navedeni.

Članak 3.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Hrvatska Dubica koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i Programu građenja komunalne infrastrukture koje svake godine, istodobno s donošenjem proračuna za iduću godinu, donosi Općinsko vijeće, a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 4. ove Odluke koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Hrvatska Dubica.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola, te zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Korisnik nekretnine, iz stavka 1. ovoga članka, plaća komunalnu naknadu ako:

1. je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom
2. nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 7.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je, u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Hrvatska Dubica prijaviti nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Pod drugim podatcima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, iz stavka 2. ovoga članka, smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

III. PODRUČJA ZONA

Članak 8.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine Hrvatska Dubica, koje obuhvaća sljedeća naselja: Hrvatska Dubica, Baćin, Cerovljani, Slabinja i Živaja.

U Općini Hrvatska Dubica određuju se četiri zone za obračun i naplatu komunalne naknade i to:

I. ZONA:

Ulice: Vjekoslava Venka, Trg Dr Franje Tuđmana, Park žrtava Domovinskog rata, Petra Berislavića, Srećka Kitonića, Nikice i Franje Puškarić, Katice Pavlović, Dubičkih domobrana, Braće Pilaković, Tomislava Bogića, Petra Zrinskog, Mlinarska, Oluja *95, Stjepana Radića (neparni brojevi od broja 1 do 97; parni brojevi od broja 2 do 76), Ive Kozarčanina, Željka Volarevića (parni i neparni brojevi od broja 1 do 33) i Ivana Dragičevića.

II. ZONA:

Ulice: Pavlinska obala, Berek-Kapelica, Željka Volarevića (parni i neparni brojevi od broja 34 nadalje), Stjepana Radića (parni brojevi od broja 78 i neparni brojevi od broja 99 nadalje), 17. pukovnije, 5.kolovoza, 30. svibnja te naselja Baćin, Cerovljani, Slabinja i Živaja.

III. ZONA:

Ulice: Bagremov put br.9, Jelaski put br. 18, Marijanovića put, Patrijski put, Trešnjin put, Pavića strana, Dubička br. 10.

IV. ZONA:

Ulice: Potočki put, Bagremov put osim br.9, Jelaski put osim br.18, Dubička osim br.10, Ulica breza, Kula.

IV. KOEFICIJENT ZONA (K_z)

Članak 9.

Vrijednosti koeficijenta zona (K_z) za pojedine zone odnose se na sve vrste nekretnina i djelatnosti u toj zoni ako ovom Odlukom nije propisano drukčije.

Koeficijenti zona za pojedine zone utvrđuju se, kako slijedi:

- I. zona, $K_z = 1,00$
- II. zona, $K_z = 0,70$
- III. zona, $K_z = 0,50$
- IV. zona, $K_z =$ ne obračunava se komunalna naknada.

V. KOEFICIJENT NAMJENE (K_n)

Članak 10.

Koeficijent namjene (K_n) utvrđuje se, kako slijedi:

- za stambeni prostor, $K_n = 1,00$
- za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, $K_n = 1,00$
- za garažni prostor, $K_n = 1,00$
- za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti $K_n = 3,00$
- za poslovni prostor koji služi djelatnosti koje nisu proizvodne $K_n = 5,00$
- za građevinsko zemljište koji služi obavljanju poslovne djelatnosti $K_n = 0,3$
- za neizgrađeno građevinsko zemljište, $K_n = 0,05$.

Članak 11.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Umanjenje koeficijenta namjene iz stavka 1. ovoga članka ostvaruje se temeljem zahtjeva obveznika kojeg je dužan podnijeti Jedinstvenom upravnom odjelu do 15. siječnja za prethodnu kalendarsku godinu s dokumentacijom kojom dokazuje neobavljanje djelatnosti više od 6 mjeseci.

VI. VRIJEDNOST BODA

Članak 12.

Općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga te godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

VII. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Visina komunalne naknade utvrđuje se ovisno o lokaciji, odnosno zoni i namjeni nekretnine.

Komunalna naknada (KN) obračunava se po četvornom metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) vrijednosti boda (B).

Formula za izračun godišnjeg iznosa komunalne naknade (Kn) glasi: $KN = Kz \times Kn \times B \times m^2$.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m^2) površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o utvrđivanju zaštićene najamnine („Narodne novine“, broj: 40/97), a za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i za neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

VIII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Visina komunalne naknade utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi.

Komunalna naknada utvrđuje se u godišnjem iznosu.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno, u četiri jednaka obroka, s rokom dospijeca pojedinog obroka do 20-oga u prvom sljedećem mjesecu za proteklo tromjesečje.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se po četiri računa i uplatnice za jednu kalendarsku godinu.

IX. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU HRVATSKA DUBICA KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Kao nekretnine važne za Općinu Hrvatska Dubica, koje su izuzete od obveze plaćanja komunalne naknade, odnosno koje su u cijelosti oslobođene plaćanja komunalne naknade su:

- nekretnine koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine Hrvatska Dubica,
- nekretnine koje koristi dobrovoljno vatrogasno društvo za obavljanje svoje djelatnosti,
- nekretnine koje koriste vjerske zajednice za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
- nekretnine koje koristi Hrvatski crveni križ.

X. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 16.

Rješenje o utvrđivanju komunalne naknade, obustavi postupka, djelomičnom ili potpunom oslobođanju od plaćanja kao i za donošenje rješenja po izvanrednim pravnim lijekovima, donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Hrvatska Dubica, a sukladno zakonu, ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Postojeća baza komunalne naknade smatra se Evidencijom nekretnina na području Općine Hrvatska Dubica i obveznicima plaćanja komunalne naknade, a temeljem iste izdaju se rješenja o komunalnoj naknadi.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se Odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuju se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- iznos obroka komunalne naknade
- rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 4. ovoga članka, ništavo je.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuje propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi, rješenja o potpunom, djelomičnom i privremenom oslobođanju plaćanja komunalne naknade, rješenja o ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo Sisačko-moslavačke županije nadležno za poslove komunalnoga gospodarstva.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni vjesnik», broj: 29/01, 31/04, 20/06 i 7/13).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon dana objave u „Službenom vjesniku“, službenom glasilu Općine Hrvatska Dubica.

PREDSJEDNICA

Kata Karagić