

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6)
- Mješovita namjena (M4)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulate, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3006]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja građevina stambene i poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(5) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
- h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
- b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(6) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
- b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- g. infrastruktura.

(8) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. infrastruktura za potrebe farme.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(10) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(11) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(12) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(13) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
 - b. staza i urbane opreme,
 - c. vodenih površina,
 - d. manjih infrastrukturnih građevina.

(14) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(15) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(16) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
 - b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
 - c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.
2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(17) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila

na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(18) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(19) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,

b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,

c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.

2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

- d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,
- e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,
- f. drugih energetske građevine područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(23) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(24) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovngospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(25) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.

(2) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(2) Na području Općine nisu evidentirani izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Naselja
- Centar
- Proizvodnja i komunalni servisi

- Turizam i rekreacija
- Sunčana elektrana
- Promet
- Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.
- b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 400 m² i širinu najmanje 15 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
- b. U zgradi se može planirati najviše 6 samostalnih uporabnih cjelina.
- c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 50 ležajeva.
- d. Dopušteni kapacitet građevina za uzgoj životinja je ukupno 50 uvjetnih grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju sitne stoke (svinje, ovce, koze) dopušteni kapacitet je najviše 20 uvjetnih grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju peradi dopušteni kapacitet je najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo je životinja ili skupina životinja težine 500 kg.
- e. Na površinama ovog pravila provedbe za koje je određena namjena prostora S6 Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva KN-1-1-3006 dopušteni kapacitet građevina za uzgoj životinja je 200 uvjetnih grla

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije i drugih granica građevne čestice.
- b. Kod gradnje novih građevina najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5 m.
- c. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina ili odobriti manju udaljenost građevine od regulacijske linije.
- d. Nove građevine se mogu graditi na jednoj bočnoj granici čestice.
- e. Građevine koje su od jedne bočne granice čestice udaljenje manje od 3 m a nisu na granici čestice tretiraju se kao poluugrađene odnosno izgrađene na jednoj bočnoj granici čestice.
- f. Udaljenost novih građevina od druge bočne granice čestice mora biti najmanje 3 m.
- g. Udaljenost novih građevina od granice čestice nasuprotne građevinskom pravcu mora biti najmanje 3 m.
- h. Iznimno se građevine mogu graditi na granici građevne čestice i čestice poljoprivredne namjene istog vlasnika. Na zidu koji se gradi na takvoj granici čestice mogu se izvoditi otvori.
- i. Na zidu nove i zamjenske građevine koji se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice mogu se izvoditi otvori za ventilaciju i fiksni otvori ostakljeni neprozirnim staklom.
- j. Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine na zidu koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice mogu se zadržati postojeći otvori.
- k. Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja od građevine javne i društvene namjene mora biti najmanje 50 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti.

- b. Kod gradnje novih građevina koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4.
- c. Koeficijent izgrađenosti za građevine javnih i društvenih djelatnosti nije ograničen.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti.
 - b. Kod gradnje novih građevina koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m.
 - b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 13 m.
 - c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže: Suteran + Prizemlje + 1 Kat + Potkrovlje/Uvučeni kat. Može se izgraditi 1 podzemna etaža (podrum).
 - d. Visina, ukupna visina i broj etaža za višestambene građevine, građevine javne i društvene namjene te građevine specifične namjene (vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci i sl.) nije ograničena.
 - e. Građevine mogu imati 1 podzemnu etažu (podrum). Iznimno, na područjima srednje vjerojatnosti pojave poplava nije dozvoljena gradnje podzemnih etaža.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.
 - b. Nagib konstrukcije kosog krova je najviše 45 stupnjeva.
 - c. Iznimno, ako to lokalni uvjeti dopuštaju, omogućuje se gradnja građevina tipa "A-frame" (građevina "A" oblika). „A-frame“ građevina je stambena ili pomoćna zgrada čiji konstruktivni sustav i vanjski obod karakterizira strmo dvostrešno krovništvo koje seže od sljemena do same razine terena ili niskog nadozida, čineći u poprečnom presjeku oblik sličan slovu „A“ (najčešće u formi jednakokračnog ili jednakokraničnog trokuta), pri čemu krovništvo ujedno preuzima funkciju vanjskih nosivih zidova. Nagib krova za takve građevine može biti najviše 60°.
 - d. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati 1 PM / 1 stambenoj jedinici.
 - b. Za ostale namjene parkirališna mjesta se mogu osigurati na vlastitoj čestici ili na javnim prometnim površinama. Mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:
 - c. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m² korisnog prostora
 - d. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m² korisnog prostora
 - e. - za ostale namjene (javna namjena, škole, dječji vrtići) broj PM mora biti najmanje 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni
 - f. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.
 - g. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
 - h. Na građevnim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom. Ograde izgrađuje

vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istodobno sa susjedom. Ograde se moraju tako izvesti da leže na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

i. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.

j. Dio građevne čestice organiziran koji se koristi kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi na cestu.

k. Ako građevna čestica ima izravni pristup s nerazvrstane ceste a graniči s zemljišnim pojasom županijske / lokalne ceste uz te međe se mora ograditi tako da se onemogući izlaz na županijsku / lokalnu cestu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.

g. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde površine, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora. Otpadne vode iz kućanstva moraju se puštati u javni sustav odvodnje ili u nepropusne sabirne jame. Sabirne jame moraju biti na mjestu koje je pristupačno vozilima za pražnjenje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije se mogu zadržati: postojeća veličina i površina čestice, udaljenosti od granica čestice, visine i katnosti koje odstupaju od prethodno navedenih odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

b. Za građevine prateće namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.
- b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 200 m² i širinu najmanje 10 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
- b. U zgradi se može planirati najviše 20 samostalnih uporabnih cjelina.
- c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 50 ležajeva.
- d. Dopušteni kapacitet građevina za uzgoj životinja je ukupno 25 uvjetnih grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju sitne stoke (svinje, ovce, koze) dopušteni kapacitet je najviše 5 uvjetnih grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju peradi dopušteni kapacitet je najviše 2 uvjetna grla. Uvjetno grlo je životinja ili skupina životinja težine 500 kg.
- e. Na površinama ovog pravila provedbe za koje je određena Mješovita namjena (M4) mogu se graditi građevine sljedećih drugih namjena: građevine za preradu i obradu drveta koje razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije i drugih granica građevne čestice.
- b. Nove građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.
- c. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.
- d. Nove građevine se mogu graditi na bočnim granicama čestice.
- e. Građevine koje su od bočnih granice čestice udaljene manje od 3 m a nisu na granici čestice tretiraju se kao poluugrađene ili ugrađene.
- f. Udaljenost novih građevina od granice čestice nasuprotne građevinskom pravcu mora biti najmanje 3 m.
- g. Iznimno se građevine mogu graditi na granici građevne čestice i čestice poljoprivredne namjene istog vlasnika. Na zidu koji se gradi na takvoj granici čestice mogu se izvoditi otvori.
- h. Na zidu nove i zamjenske građevine koji se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice mogu se izvoditi otvori za ventilaciju i fiksni otvori ostakljeni neprozirnim staklom.
- i. Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine na zidu koji je izgrađen na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice mogu se zadržati postojeći otvori.
- j. Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja od građevine javne i društvene namjene mora biti najmanje 50 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti.
- b. Kod gradnje novih građevina koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5.
- c. Koeficijent izgrađenosti za građevine javnih i društvenih djelatnosti nije ograničen.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti.
- b. Kod gradnje novih građevina koeficijent iskoristivosti može biti najviše 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m.
- b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 13 m.
- c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže: Suteran + Prizemlje + 1 Kat + Potkrovlje/Uvučeni kat. Može se izgraditi 1 podzemna etaža (podrum).
- d. Građevine s više od 2 samostalne uporabne cjeline mogu imati najviše 5 nadzemnih etaža: Suteran + Prizemlje + 2 kata + Potkrovlje ili Uvučeni kat; visina pročelja (H) može biti 12 m; ukupna visina (Huk) može biti najviše 15 m.
- e. Građevine mogu imati 1 podzemnu etažu (podrum). Iznimno, na područjima srednje vjerojatnosti pojave poplava nije dozvoljena gradnje podzemnih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.
- b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.
- c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati 1 PM / 1 stambenoj jedinici.
- b. Za ostale namjene parkirališna mjesta se mogu osigurati na vlastitoj čestici ili na javnim prometnim površinama. Mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:
- c. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m² korisnog prostora
- d. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m² korisnog prostora
- e. - za ostale namjene (javna namjena, škole, dječji vrtići) 1 PM / 1 zaposleniku
- f. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.
- g. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- h. Na građevnim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom. Ograde izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istodobno sa susjedom. Ograde se moraju tako izvesti da leže na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.
- i. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.
- j. Dio građevne čestice organiziran koji se koristi kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi na cestu.
- k. Ako građevna čestica ima izravni pristup s nerazvrstane ceste a graniči s zemljišnim pojasom županijske / lokalne ceste uz te međe se mora ograditi tako da se onemoguću izlaz na županijsku / lokalnu cestu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
- b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
- c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
- d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.
- f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
- g. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde površine, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora. Otpadne vode iz kućanstva moraju se puštati u javni sustav odvodnje ili u nepropusne sabirne jame. Sabirne jame moraju biti na mjestu koje je pristupačno vozilima za pražnjenje.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.
- b. Kod rekonstrukcije se mogu zadržati: postojeća veličina i površina čestice, udaljenosti od granica čestice, visine i katnosti koje odstupaju od prethodno navedenih odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
- b. Za građevine prateće namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja i komunalni servisi

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice je 1000 m².
 - b. Najmanja širina građevne čestice je 20 m.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
 - b. Na površinama ovog pravila provedbe za koje je određena namjena prostora I3 Proizvodna namjena - farma KN-1-1-3213 dopušteni kapacitet građevina za uzgoj životinja nije ograničen.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije i drugih granica građevne čestice.

- b. Kod gradnje novih građevina najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 5 m.
- c. U jednom zahvatu u prostoru može se graditi više građevina osnovne i prateće namjene te više pomoćnih građevina.
- d. Građevine u jednom zahvatu u prostoru mogu se graditi povezano.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti može biti najviše 0,6.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pročelja (H) može biti najviše 12 m.
 - b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 16 m.
 - c. Dijelovi građevine mogu biti viši od 16 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa.
 - d. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Kat (P+1K).
 - e. Omogućuje se gradnja podzemnih etaža.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Zgrade se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima.
 - b. Kosi krov može biti nagiba do 30 stupnjeva.
 - c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, profiliranom limu ili drugim suvremenim materijalima primjerenima namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna mjesta za najmanje 25% od broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni.
 - b. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.
 - c. Građevna čestica može se ograditi transparentnom ogradom (žičane mreže i slično). Visina ograde nije ograničena.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m.
 - b. Radijus zaokretanja na spoju kolnog pristupa na česticu i javne prometne površine mora biti najmanje 6 m.
 - c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.
 - d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam i rekreacija

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Planirane turističke površine su jedinstveni zahvati u prostoru. Obuhvati zahvata određeni su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Smještajni kapacitet pojedine turističke površine u kojoj je dozvoljena gradnja smještajnih građevina može biti najviše 100 kreveta.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeća udaljenost građevina od granica građevne čestice.

b. Najmanja udaljenost novih građevina od granica građevne čestice je 3 m.

c. U jednom zahvatu u prostoru može se graditi više građevina osnovne i prateće namjene te više pomoćnih građevina.

d. Građevine u jednom zahvatu u prostoru mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti svakog pojedinog zahvata u prostoru može biti najviše 0,2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti svakog pojedinog zahvata u prostoru može biti najviše 0,3.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina na pojedinoj planiranoj turističkoj površini može biti najviše 2.000 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 6 m.

b. Ukupna visina (H_{uk}) može biti najviše 9 m.

c. Građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže: Prizemlje i Kat/Potkrovlje (P+1/Ptk).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površini zahvata u prostoru moraju se urediti parkirališna mjesta u skladu s propisima za vrstu i kategoriju građevine.
 - b. Zahvat u prostoru može se ograditi transparentnom ogradom (žičane mreže i slično). Visina ograde nije ograničena.
 - c. Najmanje 50% zahvata u prostoru treba biti prirodni teren.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
 - b. Ugostiteljske i smještajne građevine koje moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, određene su posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Turističke površine su planirane uz javne prometne površine.
 - b. Turističke površine se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Sunčana elektrana

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina sunčane elektrane je jedinstveni zahvat u prostoru.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Sunčana elektrana se gradi kao jedinstvena prostorna cjeline sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih DC/AC izmjenjivača, trafostanice i susretnih postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih građevina u funkciji elektrane: kontejnera sa sustavom za nadzor i upravljanje radom elektrane i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 3 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti čestice može biti najviše 0,7.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Građevina sunčane elektrane nije zgrada. Veličina SE je određena površinom zahvata u prostoru i koeficijentom izgrađenosti/iskoristivosti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Veličinu i oblik sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici).

b. Velike sunčane elektrane treba podijeliti na polja površine najviše 10 ha tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«.

c. Kod podjele elektrane na polja s panelima treba zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova).

d. Koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograda elektrane mora biti transparentna (žičana mreža i sl.) i mora biti postavljena najmanje 20 cm od tla tako da se omogući nesmetan prolaz malih životinja.

b. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde mora biti manja od visine panela i visine okolne grmolike vegetacije.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sunčana elektrana se ne priključuje na plinovodnu, vodovodnu i mrežu odvodnje otpadnih voda.

b. Priključenje sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu rješava se posebnim elaboratom i odobrenjem.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine: baterijski sustav za privremenu pohranu proizvedene električne energije i slične građevine izvide se sukladno tehnološkim zahtjevima, preferentno od montažnih modularnih kontejnera.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Postojeća cestovna zemljišta zadovoljavaju prometne potrebe. Proširenja postojećih prometnica nisu planirana. Čestice cestovnih prometnica zadržavaju se u zatečenoj širini.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Prometne i pješačke površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice određena je ovisno o namjeni u točki 2.
 - b. Najveća površina građevne čestice ili obuhvata zahvata je 10,0 ha.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine određene u članku 1. ovih odredbi. U nastavnim točkama određuju se uvjeti za gradnju pojedine vrste građevina.
 - b. FARME I GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljišta namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Uvjetno grlo je životinja ili skupina životinja težine 500 kg. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja farme iznosi 15 uvjetnih grla. Maksimalni broj uvjetnih grla na farmi iznosi: 100 uvjetnih grla krupne stoke, 50 uvjetnih grla sitne stoke (svinje, ovce, koze), 25 uvjetnih grla peradi. Farme moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja najmanje: -kapacitet 15-50 UG 50 m; -kapacitet 50-100 UG 100 m. Na farmi se mogu izgraditi građevine za uzgoj životinja te prateće i pomoćne građevine u površini potrebnoj za planirani kapacitet farme. Građevine se u pravilu grade kao prizemne, visine pročelja najviše 5m, ukupne visine 8m. Visina građevina specifične namjene (silosi za stočnu hranu, bioplinska postrojenja i slično) može biti veća a ovisi o tehnološkim zahtjevima. Krovništa se izvode kao dvostrešna nagiba 15 do 35 stupnjeva, osim na građevinama kod kojih je drukčije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m. Omogućuje se gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.
 - c. GRAĐEVINE U FUNKCIJI RATARSKE PROIZVODNJE, UZGOJA I PRERADE BILJAKA, ALGI I GLJIVA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -vrijedno zemljište

namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Najmanja površina zemljišta na kojemu se može odobriti gradnja iznosi: -za ratarsku djelatnost 10 ha -za uzgoj i preradu biljaka 5 ha -za uzgoj i preradu algi i gljiva 2 ha. Dio zemljišta koji zauzimaju građevine za preradu može biti najviše: -za ratarsku djelatnost 1% -za uzgoj i preradu biljaka 2% ha -za uzgoj i preradu algi i gljiva 5%. Građevine se u pravilu grade kao prizemne, visine pročelja najviše 5m, ukupne visine 8m. Visina građevina specifične namjene može biti veća a ovisi o tehnološkim zahtjevima. Krovništa se izvode kao dvostrešna nagiba 15 do 35 stupnjeva, osim na građevinama kod kojih je drukčije oblikovanje krovništa uvjetovano tehnološkim zahtjevima. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m. Omogućuje se gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Udaljenost građevina od granice građevinskog područja mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70 dB.

d. GRAĐEVINE U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA I VOĆARSTVA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima površine najmanje 1000 m². Veličina građevine može biti najviše: -GBP 60 m² -katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) -visina 4m -ukupna visina 7m. Krovnište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva, pokriveno crijepom. Udaljenost građevine od granica čestice mora biti najmanje 1 m.

e. GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE I POTREBE SEOSKOG TURIZMA U SKLOPU POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode. Najmanja površina zemljišta na kojemu se može odobriti gradnja iznosi 2 ha. Veličina građevine može biti najviše: -stambena građevina GBP 200 m² -gospodarske, prateće i pomoćne građevine GBP 1000 m² -katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) -visina 6m -ukupna visina 10m. Krovnište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva, pokriveno crijepom. Dijelovi građevine mogu biti viši od 10 m radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m.

f. LOVAČKI, PLANINARSKI I RIBIČKI DOMOVI I SKLONIŠTA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Veličina osnovnih, pratećih i pomoćnih građevine u okviru jednog zahvata može biti najviše: -GBP 200 m² -katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) -visina 6m -ukupna visina 10m. Krovnište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva.

g. VIDIKOVCI. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo poljoprivredno zemljište. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje. Uz vidikovce se ne mogu graditi druge građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

h. SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -zemljište namijenjeno šumi -šumsko zemljište državnog značaja. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

i. REKREACIJSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo poljoprivredno zemljište. Na jednoj ili građevnih čestica može se graditi više rekreacijskih igrališta na otvorenom. Uz rekreacijska igrališta na otvorenom ne mogu se graditi nikakve građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

j. GRAĐEVINE OBRANE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo poljoprivredno zemljište -zemljište namijenjenom šumi -šumsko zemljište državnog značaja. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

k. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje u šumarstvu i lovstvu, sukladno odredbama posebnih propisa. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

l. LOVNOGOSPODARSKE I LOVNOTEHNIČKE GRAĐEVINE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -zemljište namijenjeno šumi -šumsko zemljište državnog značaja. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, sukladno odredbama posebnih propisa. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

- m. AGROSUNČANE ELEKTRANE. Mogu se graditi sukladno uvjetima koji su određeni u poglavlju 2.3.3. Elektroenergetika ovih odredbi.
- n. INFRASTRUKTURA. Građevine, objekti i uređaji linearne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinovodi, naftovodi, produktovodi, dalekovodi i podzemni elektroenergetski vodovi, vodovodi, kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda, nasipi i kanali) planirani ovim planom.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličine građevina koje nisu zgrada (ograde, potporni zidovi, bazeni, vodospreme, nasipi itd) određene su posebnim propisima. Planom nisu dodatno ograničene.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Sve javne površine i građevine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Obaveza investitora građevina koje se mogu graditi na površinama izvan građevinskih područja je izgradnja priključaka na prometnu površinu i drugu infrastrukturu od lokacije građevine do postojeće izgrađene prometne površine i postojeće izgrađene infrastrukture.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.
- b. Kod rekonstrukcije odstupanja od pojedinih odredbi mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 13.

(1) U području obuhvata Plana ne nalaze se neizgrađene neuređene površine, te slijedom toga nije predviđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

Članak 14.

- (1) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije određeno je područje za koje se obavezno mora izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja: Područje značajnog krajobraza »Sunjsko polje«.
- (2) Smjernice za izradu PPPPO određene su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.
- (3) Odobrenja za zahvate u prostoru u obuhvatu PPPPO Područje značajnog krajobraza »Sunjsko polje« do njegove se izrade izdaju sukladno Prostornom planu uređenja Općine Hrvatska Dubica.

Članak 15.

- (1) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije određeno je područje za koje se obavezno mora izraditi Prostorni plan područja posebnih obilježja: Regionalni park »Dolina rijeke Une«.
- (2) Smjernice za izradu PPPPO određene su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.
- (3) Odobrenja za zahvate u prostoru u obuhvatu PPPPO Regionalni park »Dolina rijeke Une« do njegove se izrade izdaju sukladno Prostornom planu uređenja Općine Hrvatska Dubica.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 16.

- (1) U području obuhvata Plana nema područja za koje se opravdano i utemeljeno može utvrditi obaveza provedbe mjera urbane sanacije.

1.4. Ostale odredbe

Članak 17.

- (1) Prema Zakonu o održivom gospodarenju Republike Hrvatske država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županije za sve ostale vrste otpada, a gradovi i općine za gospodarenje komunalnim otpadom.
- (2) Prema Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske komunalni otpad iz Sisačko-moslavačke županije nakon 2018. godine će se odlagati na tri CGO-a (Centra za gospodarenje otpadom) koji su izvan granica Sisačko-moslavačke županije. Općina Hrvatska Dubica svoj otpad će odlagati na centru gospodarenja otpadom Šagulje u Brodsko-Posavskoj županiji.
- (3) Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za jedinice lokalne samouprave predviđa:
 - uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima,
 - sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta
 - uspostavu pretovarnih stanica
- (4) Preuzimanje građevnog otpada vršit će se na postojećoj lokaciji odlagališta komunalnog otpada do uspostave reciklažnog dvorišta građevnog otpada u komunalnoj zoni.
- (5) Općina Hrvatska Dubica donijela je Plan gospodarenja otpadom koji se mora usklađivati sa strategijom gospodarenja otpadom RH.
- (6) Odlagalište komunalnog otpada „Vladića jama“ zatvoreno je i sanirano.
- (7) Planirana je lokacija za reciklažno dvorište za građevni otpad i glomazni otpad na lokaciji komunalne zone u naselju Hrvatska Dubica.
- (8) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (9) Postupanje sa životinjskim lešinama i nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi po veterinarsko-zdravstvenim načelima, podrazumijeva prihvrat, skupljanje, razvrstavanje, privremeno uskladištenje u sabiralištima s uređajima za hlađenje, prijevoz i toplinsku preradu.

(10) Izgradnja građevina sabirališta (hladnjača) za privremeno odlaganje definirana je Pravilnikom o načinu postupanja s nusproizvodima životinjskog porijekla koji nisu za prehranu ljudi. Mogućnost njihovog smještaja u Općini odrediti će po donošenju Plana gospodarenja otpadom a lokacija će se odrediti Odlukom Općinskog vijeća na temelju izrađene studije utjecaja na okoliš.

Članak 18.

(1) U projektiranju građevina i drugih zahvata obavezno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(16) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 19.

(1) Javne prometne površine na području Općine razvrstane su u sljedeće kategorije:

- Ceste državnog značaja

1. DC 47 - Lipik (DC5) - Novska - Hrvatska Dubica - Hrvatska Kostajnica - Dvor (DC6)

2. Planirana obilaznica naselja Hrvatska Dubica

a. za koju je planom utvrđen koridor širine 100 m

- Ceste područnog (regionalnog) značaja

1. ŽC 3294 - Donji Hrastovac (DC224) - Šaš - Hrvatska Dubica (DC47)

- Ceste lokalnog značaja

1. LC 31177 - Gornji Cerovljani (ŽC3294) - Baćin (DC47)

2. LC 33178 - Donji Cerovljani (ŽC3294) - Hrvatska Dubica (DC47)

3. Nerazvrstane ceste

4. Šumske ceste

Članak 20.

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti Hrvatskih cesta kada se radi o državnoj cesti odnosno Županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Zaštitni pojas za postojeće državne, županijske i lokalne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne ceste 25 m

- za županijske ceste 15 m

- za lokalne ceste 10 m

(3) U zemljišnom pojasu državnih i županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

(4) Rekonstrukcijom postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 21.

(1) Postojeće nerazvrstane ceste mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu s očekivanim intenzitetom prometa.

(2) Prometnice za koje je planirano proširenje odredit će se programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Do donošenja Programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

(3) Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom

izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

(4) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 7 m
 - minimalna širina kolnika 4,5 m
- za jednosmjerni promet
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m
 - minimalna širina kolnika 3 m

(5) Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 500 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

(6) Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu». Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(7) Postojeće šumske ceste mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće šumske ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu s očekivanim intenzitetom prometa.

Članak 22.

(1) Biciklističke staze su planirane uz najvažnije prometnice: državnu cestu ŽC 47 i županijsku cestu ŽC 3294.

(2) Biciklističke staze se mogu graditi i uređivati i uz druge cestovne prometnice te na šumskim i poljskim putevima.

(3) Širina prometnog profila biciklističke staze mora biti najmanje 1,0 m.

(4) Slobodni profil (prometni profil + zaštitni pojas oko biciklista) mora biti širine najmanje 1,5 m.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 23.

(1) Područjem obuhvata plana prolazi željeznička pruga M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska.

(2) U obuhvatu plana nalaze se sljedeća službena mjesta:

- kolodvor Hrvatska Dubica u km 326+004
- stajalište Cerovljani u km 328+620
- stajalište Živaja u km 333+105

(3) Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

(4) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

(5) Sektorski dokumenti i propisi za područje željezničke infrastrukture su sljedeći:

- Odluka o donošenju Nacionalnog plana razvoja željezničke infrastrukture za razdoblje do 2030. godine (NN 156/22),
- Odluka o donošenju Strategije razvoja željezničkog sustava Republike Hrvatske do 2032. godine (NN 130/22),
- Zakon o željeznici (Narodne novine 32/19, 20/21 i 114/22)

- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (Narodne novine 63/20)
- Uredba o razvrstavanju: Željezničkih pruga (Narodne novine 84/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (Narodne novine 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (Narodne novine 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Narodne novine 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (Narodne novine 111/15)

2.1.3. Pomorski promet

Članak 24.

- (1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 25.

- (1) Prema važećoj Uredbi o razvrstavanju plovni putova na unutarnjim vodama Republike Hrvatske, dionica rijeke Save od Slavenskog Broda (rkm 367) do Siska (rkm 583) razvrstana je na sljedeći način:

- Status: Međunarodni vodni put.
- Klasa plovnosti: Klasa III.

- (2) Na vodnom putu Klase III. dozvoljena su plovila sljedećih maksimalnih gabarita:

- Nosivost najviše 650 t.
- Dubina urona najviše 2,40 metara.
- Duljina plovila najviše 70 metara.
- Širina plovila najviše 9 metara.
- Najmanja slobodna visina ispod mostova (mjereno od najviše razine plovidbenog vodostaja) mora biti 4 metra.

2.1.5. Zračni promet

Članak 26.

- (1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema građevina i površina u funkciji zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 27.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova i
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje usluga putem valova, bez korištenja vodova

- (2) Podaci o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u obuhvatu plana, dobiveni od Hrvatske agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), ucrtani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom se omogućuje dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora.

(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova određuje se planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje:
 - podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga
 - iznimno, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

(5) Izgrađenu i novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mogu zajednički koristiti svi operatori.

(6) Podaci o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova u obuhvatu plana, dobiveni od Hrvatske agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), ucrtani su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(7) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova gradit će se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na:

- rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima
- antenskim prihvataima na građevinama

(8) Rešetkasti i/ili jednocjevni antenski stupovi i antenski prihvatili mogu se postavljati unutar zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) koje su ucrtane na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(9) Zone smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže ucrtane su sukladno Uredbi Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, odnosno izmjenama i dopuna Uredbe koja je važila u trenutku izrade plana.

(10) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, odrediti različito za:

- gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja

(11) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova odrediti vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na stupove i antenske prijehvate na građevinama.

(12) Izgrađenu i novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova mogu zajednički koristiti svi operatori, gdje god je to moguće.

Članak 28.

(1) Na kartografskom prikazu br. 2.2. Komunikacijski sustav prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i baznih postaja te zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(3) Iznimno, ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja

nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(4) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(6) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(7) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti

(8) Pri određivanju položaja samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- nove samostojeće antenski stupove unutar građevinskih područja prioritarno smještati unutar prostora gospodarske, komunalno-servisne ili infrastrukturne namjene
- najmanja udaljenost stupa od postojećih građevina te površine stambene, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- lokaciju stupa odabrati tako da se poštuju karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti
- ako se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu u povijesnoj cjelini naselja postavu je potrebno prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem

(9) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- pri odabiru lokacije treba uvažavati temeljne vrijednosti krajobraza i očuvati njegova obilježja
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase postojećih prometnica putova i staza
- pristupni put koji služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati
- za postavljanje samostojećeg antenskog stupa na području ekološke mreže treba provesti postupak u kojem se ocjenjuje prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu sukladno posebnom propisu

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 29.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 30.

(1) U obuhvatu Plana nema izgrađenih plinovoda.

(2) Planirana plinovodna mreža ucrtana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

- (3) Vodove distribucijske mreže plinovoda treba, gdje je god moguće, voditi paralelno s ostalim infrastrukturnim vodovima.
- (4) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.
- (5) Za planirane plinovode određuje se zaštitni pojas ukupne širine 1,0 m.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 31.

- (1) Na području obuhvata plana izgrađeni su sljedeći dalekovodi naponske razine 110 kV i više:
- DV 220 kV TS Međurić - TS Prijedor
 - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 50 m (25 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- (2) Na području obuhvata plana planirani su sljedeći dalekovodi naponske razine 110 kV i više:
- DV 2x400 kV PL RP Veleševac - TS Banja Luka (BIH)
 - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 100 m (50 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
 - PL DV 2x110 kV TS Hrvatska Kostajnica - TS Banja Luka (BIH)
 - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 60 m (30 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
 - PL DV 110 kV TS Hrvatska Kostajnica - PL TS Hrvatska Dubica
 - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 50 m (25 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
 - PL DV 110 kV TS Sunja - PL TS Novska
 - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 50 m (25 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
 - PL priključni DV 2x110 kV PL TS Hrvatska Dubica na PL DV 110 kV TS Sunja - PL TS Novska
 - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 60 m (30 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- (3) Za sve zahvate u zaštićenom pojasu dalekovoda navedenih u stavku 1. i 2. potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS).
- (4) Na području obuhvata plana planirana je izgradnja TS 110/20 kV Hrvatska Dubica

Članak 32.

- (1) Na području obuhvata plana izgrađeni su sljedeći vodovi i postrojenja naponske razine 20 kV:
- DV 20 kV
 - Kabelski vodovi 20 kV
 - Transformatorske stanice 20/0,4 kV
- (2) Postojeći dalekovodi, kabeli i transformatorske stanice su izvedeni na naponskoj razini 20 kV. Na području plana nema elektroenergetskih objekata naponske razine 10 kV.
- (3) U svrhu poboljšanja kvalitete napajanja sadašnjih i omogućavanja napajanja električnom energijom budućih korisnika mreže planom se omogućuje izgradnja novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i njihovog povezivanja 20 kV vodovima.
- (4) Planom se omogućuje usklađivanja trasa energetskih vodova ovisno o zatečenom stanju prostora, razvijenosti, prostorno planskim dokumentima užih područja, a sve u skladu s tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih objekata.
- (5) Ako se na području plana pojavi korisnik ili korisnici mreže s potrebom za velikom priključnom snagom koja premašuje broj i kapacitete postojećih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planom se

omogućuje gradnja nove (dodatne) transformatorske stanice na građevinskoj čestici koja će se formirati na dijelu čestice korisnika.

(6) Rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV izvoditi kao tipske samostojeće građevine kabela stanice tipa KTS, MTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozilima na javno prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.

(7) Za smještaj novih transformatorskih stanica potrebno je formirati građevne čestice dimenzija 8 x 8 m za KTS i MTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) i 9 x 9 m za DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA).

(8) Nove transformatorske stanice moraju biti udaljene najmanje 1 m od susjednih građevnih čestica i najmanje 2,5 m od zemljišnog pojasa prometnice.

(9) Nove transformatorske stanice treba smještati u blizini objekata za koje se pretpostavlja da će imati najveće potrebe za električnom energijom, odnosno u središtu konzuma potrošnje električne energije.

(10) Širina zaštićenog pojasa za elektroenergetske vodove iznosi:

- 15 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV
- 10 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV
- 1 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 110 kV i 35 kV
- 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade

(11) Za kabelske vodove, širina zaštićenog pojasa iz prethodnog podstavka, odnosi se i na radove koji se izvode ispod površine zemlje.

(12) Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u naseljima i ruralnim dijelovima u zoni obuhvata plana, izvoditi u principu kao nadzemne sa samonosivim kabelskim vodičima postavljenim na stupove.

(13) Detaljne trase i lokacije elektroenergetske infrastrukture određuju se posebnim uvjetima, lokacijskim dozvolama i drugim zakonom određenim instrumentima provedbe plana.

(14) Priključak proizvođača koji električnu energiju proizvode iz obnovljivih izvora (vjetroelektrane, energane na biomasu, sunčane elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu

(15) Trasa priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak iz prethodnog stavka određuje se u upravnom postupku ishoda potrebnih dozvola, na temelju posebnih uvjeta mjesno nadležnog operatora prijenosnog ili operatora distribucijskog sustava.

(16) Uređaji za proizvodnju energije iz sunčeve energije mogu se postavljati na krovove i pročelja zgrada u građevinskim područjima te na zgradama koje se mogu graditi izvan građevinskih područja. Tako proizvedena električna energija koristi se primarno za vlastite potrebe, a mogući višak se može predati u daljnju distribuciju. Ako se uređaji za proizvodnju energije iz sunčeve energije postavljaju na građevnoj čestici na terenu tada se njihova tlocrtna površina uračunava u koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti čestice.

Članak 33.

(1) Sunčane elektrane se sukladno odredbama ovoga Plana i posebnih propisa mogu graditi na površinama:

- Koje su u ovom Planu, u kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, određene za izgradnju energetske infrastrukture (IS7). Na ovim površinama snaga sunčanih elektrana nije ograničena.

- Na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene.
- Na površinama koje su prostornim planom određene kao ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da površina sunčane elektrane ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i/ili poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe građevina u gospodarskoj i/ili poslovnoj zoni.
- Jezera nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom.
- Saniranih odlagališta otpada
- Eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo.
- Koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(2) Sunčane elektrane se ne mogu graditi:

- na područjima cretova
- na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi i vrijednom zemljištu namijenjeno poljoprivredi
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene
- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže, osim ako se ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu pokaže da nemaju negativnog utjecaja
- na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva.

(3) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
- velike sunčane elektrane treba podijeliti na polja površine najviše 10 ha tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«
- kod podjele elektrane na polja s panelima treba zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- ograda elektrane mora biti transparentna (žičana mreža i sl.) i mora biti postavljena najmanje 20 cm od tla tako da se omogući nesmetan prolaz malih životinja
- radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde mora biti manja od visine panela i visine okolne grmolike vegetacije

(4) Agrosunčane elektrane se mogu graditi na poljoprivrednim površinama na kojima se uspostavljanjem poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode.

(5) Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine agrosunčane elektrane.

(6) Smjernice za planiranje agrosunčanih elektrana:

- mora se osigurati da je najmanje 60% površine čestica koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom tijekom cijelog životnog vijeka agrosunčane elektrane
- na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti optimalna poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska) s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava
- ispunjenje uspostavljene poljoprivredne proizvodnje potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine
- potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašarenje, ne smatra se kao zadovoljenje kriterija iz prethodnog stavka
- minimalna visina modula treba biti projektirana tako da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi
- na površini agrosunčane elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta
- prostor na kojem se ne obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava
- u idejnom i glavnom projektu agrosunčane elektrane treba odrediti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i iskazati postotni udio površine na kojoj će se odvijati poljoprivredna proizvodnja u odnosu na ukupnu površinu zahvata
- razvođe kabela polagati uz unutarnje ceste i ispod redova panela tako da površina za poljoprivrednu proizvodnju bude što veća
- srednjenaponske kablove zbog sigurnosti treba ukapati u rovove dubine min. 1 m

(7) Za zahvate gradnje sunčanih elektrana potrebno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno posebnom propisu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 34.

(1) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu da se trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(3) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja planirati gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 35.

(1) Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav ucrtane su trase postojećih i planiranih kolektorskih cjevovoda te planiranog uređaja za pročišćavanje.

(2) Sve otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(3) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(4) Sadržaj sabirnih jama mora se putem ovlaštenog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje ili druge ovlaštene pravne osobe odvoziti na najbliži uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) radi daljnjeg pročišćavanja i zbrinjavanja sukladno posebnim propisima.

(5) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu, a dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(6) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu, jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(7) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(8) Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

(9) Svi gospodarski pogoni, farme, tovilišta, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori zagađenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(10) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 36.

(1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od koncepcijskog rješenja.

(3) Na udaljenosti manjoj od 6 m od vanjske nožice nasipa ne mogu podizati zgrade i drugi objekti.

(4) Zabranjeno je kopati i bušiti zdence i tlo do udaljenosti 20,0 m od vanjske nožice nasipa.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 37.

(1) Hidromeliorirano zemljište na području Općine Hrvatska Dubica neposredno je u vezi s izgradnjom današnjeg sustava obrane od poplava, te je rješavanje odvodnje uvjetovano izgradnjom hidrotehničkih objekata unutar sustava obrane od poplava:

- zaštitnih nasipa koji štite melioracijsko područje od poplavnih voda
- lateralnih kanala koji štite melioracijsko područje
- crpnih postaja i ustava koje će omogućavati mehaničku odvodnju u vrijeme kada recipijenti ne omogućavaju gravitacijsku odvodnju
- te izvođenjem regulacijskih radova na glavnim recipijentima koji moraju omogućavati prijem vode iz odvodne kanalske mreže

(2) Nakon izgradnje zahvata iz prethodnog stavka može se rješavati odvodnja unutarnjih voda izgradnjom melioracijske kanalske mreže i cijevne drenaže na površinama gdje pedološke karakteristike to zahtijevaju.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 38.

(1) Na području Općine nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Značajni krajobraz Sunjsko polje

(2) Na području Općine nalazi se područje koje se predlaže zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Regionalni park Dolina rijeke Une

(3) Za sve zahvate na prethodno navedenim zaštićenim područjima prirode potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 39.

(1) Zaštićena kulturna dobra na području Općine su:

- Z-7838, mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske, Baćin i Cerovljani
- Z-7329, Spomen mjesta stradanja žrtava fašističkog terora u sklopu ustaškog koncentracijskog logora Jasenovac, Baćin

(2) Za sve zahvate na prethodno navedenim zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenja sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 40.

(1) Na području obuhvata plana evidentirani su sljedeći arheološki lokaliteti:

- Hrvatska Dubica, sprudište uzvodno od mosta za Bosansku Dubicu, – antički miljokaz
- Hrvatska Dubica, prethistorijski i antički lokalitet "Gradina" (kota 97,7)
- Hrvatska Dubica, katoličko groblje – antički miljokaz
- Hrvatska Dubica, lokacija utvrde drveni čardak iz 16. st. – lokacija nerazpoznatljiva
- Slabinja, pravac antičke ceste Siscia – Sirmium, između Slabinje i Baćina – miljokaz
- Slabinja, lokacija utvrde – čardaka, iz 16-17. st.
- Baćin, 2 km zapadno od Baćina, antički miljokaz
- Baćin, rimski miljokaz
- Gornji Baćin, rimski miljokaz
- Donji Cerovljani – antički novac u polju

(2) Na područjima koja nisu istraživana, a nalaze se na području s arheološkim potencijalom u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno odobrenje/potvrdu Ministarstva kulture i medija.

(3) Za evidentirana arheološka nalazišta koja do sada nisu istraživana ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se izrada konzervatorskog elaborata na temelju izvedenog arheološkog pregleda terena na kojemu se zahvat planira.

(4) Elaborat o izvedenom arheološkom pregledu mogu izvoditi pravne ili fizičke osobe koje zadovoljavaju uvjete sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima.

3.1.3. Krajobraz

Članak 41.

(1) Nije primjenjivo.

(2) U planu su prikazana područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Sunjsko polje i Dolina rijeke Une) te područja ekološke mreže (POP HR1000004 Donja Posavina, POVS HR2000463 Dolina Une i POVS HR2000420 Sunjsko polje) koja obuhvaćaju veći dio teritorija Općine, zaštićena područja 7154 ha odnosno 55% površine, područja ekološke mreže 8112 ha odnosno 62% površine.

(3) S obzirom na podatke iznesene u prethodnom stavku nije opravdano evidentiranje dodatnih područja u kategorijama "zaštićeni krajolik", "vrijedni prirodni krajolik", "vrijedni kultivirani krajolik" i tome slično.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 42.

(1) Na području Općine nalaze se područja ekološke mreže:

- Područje očuvanja važno za ptice POP HR1000004 Donja Posavina
- Područje očuvanja važno za vrste i stanišne tipove POVS HR2000463 Dolina Une
- Područje očuvanja važno za vrste i stanišne tipove POVS HR2000420 Sunjsko polje

(2) Planovi, programi i zahvati koji mogu imati negativan utjecaj na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu koja se provodi sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 43.

(1) Općina se ne nalazi u području najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS). Projektiranje i građenje građevina provoditi sukladno Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije i normi HRN EN 1998 (Eurokod 8).

(2) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja označena su područja evidentiranih vrtača. Na ovim područjima kod rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina obavezno je provođenje geotehničkih istraživanja koja uključuju geofizička istraživanja i utvrđivanje sigurnih zona.

3.2.2. Vode i more

Članak 44.

(1) Upravljanje rizicima od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Planom upravljanja vodnim područjima, odnosno Planom upravljanja rizicima od poplava, koji je njegov sastavni dio. U inundacijama vodotoka ne može se planirati izgradnja i graditi sukladno nadležnom propisu za podizanje stambenih objekata. Područja koja su navedena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica. U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

(2) U skladu s prostornim planovima višeg reda, prostor Općine podijeljen je na poplavne zone s obzirom na vjerojatnost pojavljivanja: zone srednje vjerojatnosti i zone male vjerojatnosti.

(3) Poplavne zone iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.

(4) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju unutar poplavnih zona moraju se zatražiti posebni uvjeti javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje vodama. Potrebno je provoditi održavanje oborinske kanalizacije, jaraka te postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 45.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.4. Zrak

Članak 46.

(1) U obuhvatu plana nema područja ugrožene kvalitete zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 47.

(1) Na području Općine nalaze se utvrđeni istražni prostori ugljikovodika Sava "SA-07" i Sava "SA-12", označeni na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda moguće je na cijelom području Općine.

(3) Ako se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj zakonskoj obavezi procjene utjecaja na okoliš.

(4) Iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje i može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ako je njena izrada propisana zakonom.

(5) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda moraju biti udaljene najmanje:

- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.
- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 48.

(1) Nije primjenjivo.