



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
O P Ć I N S K A N A Č E L N I C A

KLASA: 371-01/25-01/03
URBROJ: 2176-10-01-25-2
Hrvatska Dubica, 15. rujna 2025.

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hrvatska Dubica tijekom 2025. („Službeni vjesnik“, broj: 6/25 i 55/25) i Odluke o objavi Javnog poziva za dodjelu potpora za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hrvatska Dubica tijekom 2025., KLASA: 371-01/25-01/03, URBROJ: 2176-10-01-25-1 od 15. rujna 2025., općinska načelnica Općine Hrvatska Dubica objavljuje

JAVNI POZIV

za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području
Općine Hrvatska Dubica tijekom 2025.

I. OPĆE ODREDBE

Predmet Javnog poziva:

Predmet ovoga Javnog poziva je dodjela potpora male vrijednosti za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hrvatska Dubica tijekom 2025. sukladno Programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Hrvatska Dubica tijekom 2025. („Službeni vjesnik“, broj: 6/25 i 55/25 - u nastavku: Program).

Program je dostupan na službenim mrežnim stranicama Općine Hrvatska Dubica www.hrvatska-dubica.hr

Korisnici mjera i olakšica iz ovoga Programa su mlade obitelji.

Mladom obitelji, u smislu ovoga Programa, smatra se podnositelj i njegov bračni ili izvanbračni partner pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 45 godina života u godini podnošenja prijave za sufinanciranje.

Mladom obitelji smatra se samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnoga stavka.

Na javni poziv za korištenje mjera iz ovoga Programa može se javiti mlada obitelj koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. da najmanje jedan od bračnih/izvanbračnih partnera ili samohrani roditelj nije navršio 45 godina života u godini podnošenja zahtjeva za sufinanciranje,

2. da je najmanje jedan od bračnih/izvanbračnih partnera ili samohrani roditelj državljanin Republike Hrvatske s prebivalištem na području Općine Hrvatska Dubica,

3. da je nekretnina za koju se podnosi prijava za sufinanciranje prva kuća/stan u vlasništvu/suvlasništvu jednog ili oba bračna/izvanbračna partnera ili samohrani roditelj te da u trenutku podnošenja prijave bračni/izvanbračni partneri ili samohrani roditelj nemaju u vlasništvu/suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske,

4. da ni jedan od bračnih/izvanbračnih partnera ili samohrani roditelj nije kažnjavan niti se protiv njega vodi kazneni postupak,

5. da ne postoji dospjelo nepodmireno dugovanje člana mlade obitelji prema Općini Hrvatska Dubica, što će se provjeriti po službenoj dužnosti.

Na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja na odgovarajući način se primjenjuju odredbe prethodnoga stavka.

Po ovom Javnom pozivu osiguravaju se potpore za sljedeće mjere:

Mjera III.1. Financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Hrvatska Dubica

Mladaj obitelji, u smislu ovoga Programa, može se odobriti pomoć pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke ili pravne osobe uz uvjete propisane ovim Programom u iznosu do 2.500,00 eura.

Potpore za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o objektu koji se nalazi na području Općine Hrvatska Dubica, te za koji postoji valjana i potpuna dokumentacija o legalnosti objekta, uz predočenje valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog od strane javnoga bilježnika.

Potpore se neće odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim partnerom u:

- krvnom srodstvu u ravnoj lozi - otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka,
- krvnom srodstvu u pobočnoj lozi - brat ili sestra,
- srodstvu po tazbini - bračni drugovi, roditelji bračnih/izvanbračnih drugova,
- građanskom srodstvu - posvojitelji, posvojenici.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja prijave.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave: Obrazac 3A).

Korisnik mjere i njegov bračni/izvanbračni partner moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora o sufinanciranju i zadržati ga na toj lokaciji bez prekida najmanje 10 godina (računajući od dana isplate sufinanciranja).

Podnositelj prijave na javni poziv prilaže izjavu o obvezi prijave prebivališta (Obrazac 5A).

Potrebna dokumentacija koja se prilaže uz prijavu:

1. Obrazac 1A – prijava za Mjeru III.1.
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 2A),
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet prijave,

4. dokaz o legalnosti objekta,
5. izjava suvlasnika (Obrazac 3A),
6. izjava da podnositelj prijave i njegov bračni/izvanbračni partner koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja prijave nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske (izjava - Obrazac 4A),
7. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta,
8. izjava o obvezi prijave prebivališta (Obrazac 5A),
9. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave.

Mjera III.2. Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor zgrade na području Općine Hrvatska Dubica

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova u smislu ovoga Programa podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Programom.

Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt prije izvedenih radova nije bio odgovarajući stan.

Odgovarajućim stanom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine je oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m².

Podnositelj prijave za ovu mjeru dužan je dokazati da postojeći stambeni objekt prije izvedenih radova nije bio odgovarajući stan te je u tu svrhu obavezan priložiti fotografije objekta prije izvedenih radova.

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, prijavi se prilaže i građevinska dozvola.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta za ukupni trošak radova i materijala.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji i adaptacija i sanacija stambenog prostora i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Hrvatska Dubica zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpora mladoj obitelji po ovoj mjeri rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje, može se odobriti u iznosu do 1.500,00 eura.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan s radovima i da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave Obrazac 2B).

Potpora se odobrava, uz opće uvjete propisane ovim Programom, ako je objekt na području Općine Hrvatska Dubica i pod uvjetom da je objekt legalan, sukladno posebnim propisima.

Korisnik mjere i njegov bračni/izvanbračni partner moraju imati prijavljeno prebivalište na adresi objekta za koji se koristi mjera i zadržati ga na toj lokaciji bez prekida najmanje 10 godina (računajući od dana isplate sufinanciranja).

Potrebna dokumentacija koja se prilaže uz prijavu:

1. Obrazac 1B – prijava za Mjeru III.2.,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 2B),
3. izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet prijave,
4. izjava za suvlasnika (obrazac 3B),
5. izjava da podnositelj prijave i njegov bračni/izvanbračni partner u trenutku podnošenja prijave nema u vlasništvu/suvlasništvu: drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske (izjava - Obrazac 4B),
6. preslika građevinske dozvole (ukoliko se radi o radovima za koje je propisana građevinska dozvola),
7. fotografije stanja prije izvršenih radova rekonstrukcije i fotografije nakon izvršenih radova,
8. preslika računa kojima se dokazuju izvedeni radovi,
9. dokaz o legalnosti građevine
10. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave.

Mjera III.3. Financijska pomoć pri izgradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitoga stambenog pitanja na području Općine Hrvatska Dubica

Mladoj obitelji, u smislu ovoga Programa, može se odobriti pomoć za izgradnju stambenog objekta (obiteljske kuće) uz uvjete propisane ovim Programom u iznosu do 2.500,00 eura.

Potpota, iz stavka 1. ove točke, uz opće uvjete propisane ovim Programom, odobrava se uz uvjet da se radi o gradilištu koje se nalazi u građevinskom području Općine Hrvatska Dubica, uz prednošenje valjanog akta o građenju.

Gradilište na kojemu će se graditi stambeni objekt za koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja.

Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 3C).

Korisnik mjere i njegov bračni/izvanbračni partner moraju prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađenoga stambenog objekta u roku šest mjeseci od izgradnje istoga i zadržati ga na toj lokaciji bez prekida najmanje 10 godina.

Podnositelj prijave na javni poziv prilaže izjavu o obvezi prijave prebivališta (Obrazac 5C).

Potrebna dokumentacija koja se prilaže uz prijavu:

1. Obrazac 1C – prijava za Mjeru III.3.,
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci odnosno izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 2C),
3. izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu na kojoj se planira gradnja,
4. pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju kuće
5. izjava suvlasnika (Obrazac 3C),

6. izjava da podnositelj prijave i njegov bračni/izvanbračni partner koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, u trenutku podnošenja prijave nema u vlasništvu/suvlasništvu drugu obiteljsku kuću/stan ili drugi objekt pogodan za stanovanje na području Republike Hrvatske (Obrazac 4C),

7. izjava o obvezi prijave prebivališta (Obrazac 5C),

8. potvrda o nekažnjavanju ne starija od 30 dana od dana podnošenja prijave.

Pored potrebne dokumentacije, koja je navedena za svaku pojedinu Mjeru iz ovoga Javnog poziva, podnositelji prijave mogu priloži i dokaz da su upisani u Upisnik poljoprivrednika ili u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava s ciljem dobivanja dodatne potpore od strane Ministarstva poljoprivrede.

II. OSTALE ODREDBE

Prijave za isplatu sredstava potpora iz ovoga Javnog poziva podnose se na obrascima koji su sastavni dio istoga i uz dostavu potrebne dokumentacije za svaku od mjera.

Pregled prijava po ovom Javnom pozivu i izradu liste reda prvenstva provodi Povjerenstvo za dodjelu potpora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje imenuje općinski načelnik. Povjerenstvo se sastoji od tri člana od kojih ni jedan ne smije biti izravno ili neizravno zainteresiran za korištenje bilo koje mjere iz Programa i ovoga Javnog poziva.

Povjerenstvo će, prema redoslijedu zaprimanja prijava, pregledati dostavljenu dokumentaciju, utvrditi zadovoljavaju li podnositelji prijave uvjete da bi se uopće mogli prijaviti, a zatim se utvrđuju ostale okolnosti.

U tijeku ovoga Javnog poziva Povjerenstvo može, od podnositelja prijave zatražiti i dodatnu dokumentaciju ili dodatne informacije ukoliko je potrebno radi utvrđivanja ili provjere određenih činjenica važnih za utvrđivanje postojanja prava na podnošenje prijave.

Nepotpune prijave, nerazumljive i one uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu potporu, neće se razmatrati.

Nakon izvršenog pregleda prijava, Povjerenstvo izrađuje listu reda prvenstva te predlaže općinskom načelniku donošenje odluke.

Lista reda prvenstva sastavlja se prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Po donošenju odluke općinski načelnik i korisnik bespovratne potpore sklapaju Ugovor. Sredstva će se korisniku doznačiti do 31. prosinca 2025.

Ukoliko se utvrdi da korisnik dobivena sredstva ne koristi namjenski ili se utvrdi da je priložio neistinitu dokumentaciju i podatke za odobravanje potpore, od istoga će se zatražiti povrat dodijeljenih sredstava u Proračun Općine Hrvatska Dubica.

Prijave, s popisom potrebne dokumentacije, dostavljaju se na propisanim obrascima, koji će biti dostupni na službenim mrežnim stranicama Općine Hrvatska Dubica (www.hrvatska-dubica.hr), a koji su sastavni dio ovoga Javnog poziva.

III. MJESTO, NAČIN I ROK ZA DOSTAVU PRIJAVE

Vrijeme trajanja ovoga Javnog poziva:

Javni poziv je otvoren do 30. rujna 2025.

Načini podnošenja prijave za potporu:

Korisnik, ovisno o mjeri po kojoj traži potporu, popunjava odgovarajući Obrazac za potporu - mjeru, potpisuje i zajedno sa svom traženom dokumentacijom dostavlja na jedan od dva načina:

- preporučenom pošiljkom na adresu:

Općina Hrvatska Dubica,
Povjerenstvo za dodjelu potpora mladim obiteljima
Ulica Vjekoslava Venka 4, 44450 Hrvatska Dubica

ili

- prijavu, u zatvorenoj omotnici, osobno predati u pisarnici općinske uprave Općine Hrvatska Dubica na adresi Ulica Vjekoslava Venka 4, Hrvatska Dubica.

OPĆINA HRVATSKA DUBICA