III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRVATSKA DUBICA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Digitalna transformacija prostornih planova dio je šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza donošenja Izmjena i dopuna Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni vjesnik 8/04, 22/15, 77/18, 54/19 - pročišćeni tekst, 79/20, 25/21 - pročišćeni tekst, 7/23 i 20/23)

B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.1. NAMJENA PROSTORA

Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici:

Namjene površina u „analognom" Planu	Namjene prostora u „digitalnom" Planu
građevinska područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dijelovi)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) / KN-1-1-3005
građevinska područja naselja – u važećem planu nije zasebno razgraničeno (gušće izgrađeni središnji dijelovi naselja Hrvatska Dubica)	Stambena namjena (S4) / KN-1-1-3004
građevinska područja naselja – u važećem planu nije zasebno razgraničeno (središte naselja Hrvatska Dubica s mješovitim sadržajima)	Mješovita namjena (M4) / KN-1-1-3054
građevinska područja naselja – u važećem planu nije zasebno razgraničeno (javne zelene površine)	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) / KN-1-1-3701
građevinska područja naselja – u važećem planu nije zasebno razgraničeno (zaštitno zelenilo)	Zaštitna zelena površina (Z5) / KN-1-1-3705
gospodarska namjena bez stanovanja: I1 – pretežito industrijska (zone Poloj i Žirovnjak) i I3 – pretežito poljoprivredna (zona Jelas polje)	Proizvodna namjena (I1) / KN-1-1-3211
poslovna namjena – komunalna: K3 (komunalne zone)	Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3) / KN-1-1-3283
turistička namjena: T3 – turizam i rekreacija, kamp, lov, ribolov (Slabinja, 5,8 ha) – preuzeta iz važećeg plana i usklađena s digitalnim katastarskim planom	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) / KN-1-1-3402
sportsko-rekreacijska namjena: R (općenito), RL – lovstvo, streljana, RR – ribarska kuća	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) / KN-1-1-3603
groblja	Groblje (Gr) / KN-1-1-3290
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja (državna cesta D47)	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) / KN-1-1-1901
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja (županijska cesta Ž3294 i lokalne ceste L33177 i L33178)	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) / KN-1-1-2901
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja (nerazvrstane ceste)	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) / KN-1-1-3901
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja (željeznička pruga za međunarodni promet M502)	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2) / KN-1-1-1902
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja (koridori dalekovoda i energetskih građevina)	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) / KN-1-1-2907
poljoprivredne površine: osobito vrijedno obradivo tlo P1 i vrijedno obradivo tlo P2	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi / KN-1-1-3302
ostale poljoprivredne i šumske površine: PŠ	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi / KN-1-1-3302
šumske površine: Š1 – gospodarske šume (državne i privatne) i Š2 – zaštitne šume	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja / KN-1-1-1310
vodene površine – V	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) / KN-1-1-3321

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

U izradi ovih izmjena i dopuna PPUO izvršene su sljedeće izmjene namjena površina i građevinskih područja:

- Izvršene su promjene namjene zbog usklađivanja namjena u važećem Planu s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornima planovima. Detaljni prikaz usklađivanja namjena prostora u važećem Plana s namjenama koje su određene Pravilnikom o prostornim planovima iznesen je u prethodnoj tablici.

- Namjene prostora su detaljnije razgraničene.
    - Površine šuma su određene sukladno podacima koje su za izradu plana dostavile Hrvatske šume i Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva.

- Izmijenjen je prikaz izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskih područja sukladno stvarnom stanju u prostoru.

- Građevinska područja su povećana temeljem zahtjeva dostavljenih u postupku izrade plana.
- Građevinska područja su povećana temeljem evidentiranja postojećih građevina koje nisu bile obuhvaćene granicama građevinskog područja.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Podaci o infrastrukturnim mrežama u važećem planu su većinom zastarjeli i netočni te su zamijenjeni podacima koja su nadležni javnopravna tijela i distributeri dostavili u tijeku izrade prijedloga plana. Podaci su preneseni u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve.

Kategorizacija javnih cesta usklađena je s podacima iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 109/25). Trase cesta korigirane su sukladno stvarnom stanju u prostoru.

Pojedine širine zaštitnih pojasa i koridora infrastrukturnih građevina (dalekovodi, ceste, plinovodi i slično) su izmijenjene sukladno uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela.

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

U plan su uneseni ažurirani podaci za područja posebnih uvjeta korištenja (zaštićeni i evidentirana područja prirode i krajobraza, kulturna dobra, istražni prostori ugljikovodika i slično).

Podaci o zaštićenim kulturnim dobrima usklađeni su s podacima Ministarstva kulture i medija koji su dostupni na mrežnim stranicama Ministarstva na adresi:

https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/

ODREDBE ZA PROVEDBU

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima određena je Pravilnikom o prostornim planovima i značajno se razlikuje od strukture odredbi u važećem Planu.

Sadržaj odredbi važećeg Plana prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana.

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima javnopravnih tijela koja su sudjelovala u postupku izrade prijedloga plana.

Sustav ePlanovi omogućuje da se na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav generira članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu. Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg plana i pravila provedbe novog plana dan je u sljedećoj tablici.

Namjene površina u „analognom" Planu	**Pravila provedbe u „digitalnom" Planu**
građevinska područja naselja	Naselja
gospodarska namjena bez stanovanja: I1 – pretežito industrijska i I3 – pretežito poljoprivredna	Proizvodnja
poslovna namjena – komunalna: K3	Proizvodnja
turistička namjena: T3 – turizam i rekreacija, kamp, lov, ribolov	Turizam
sportsko-rekreacijska namjena: R, RL – lovstvo, streljana, RR – ribarska kuća	Turizam
groblja	Groblja
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja (ceste i željeznička pruga)	Promet
u važećem planu nije razgraničeno (koridori dalekovoda i energetske građevine)	Energetska infrastruktura
poljoprivredne površine: osobito vrijedno obradivo tlo P1 i vrijedno obradivo tlo P2	Površine izvan građevinskih područja
ostale poljoprivredne i šumske površine: PŠ	Površine izvan građevinskih područja
šumske površine: Š1 – gospodarske i Š2 – zaštitne šume	Površine izvan građevinskih područja
vodene površine – V	Površine izvan građevinskih područja