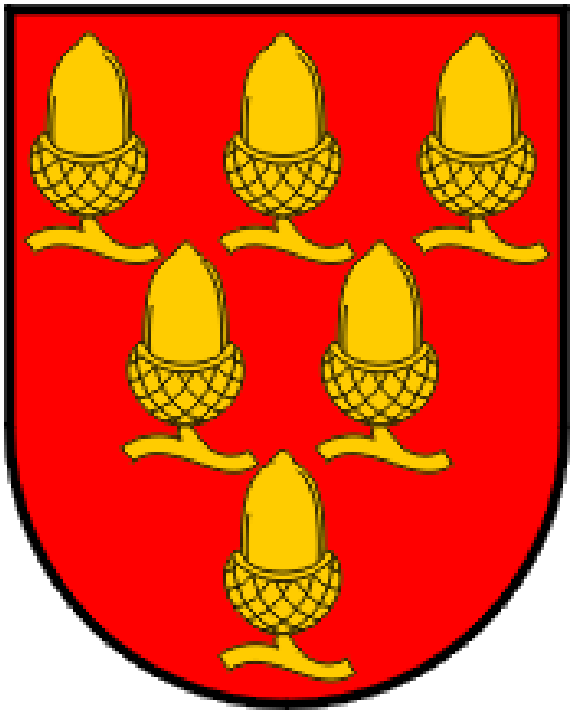
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE HRVATSKA DUBICA III. IZMJENA I DOPUNA



OBRAZLOŽENJE PLANA PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

kolovoz 2026.

Sadržaj

UVOD 5

1. POLAZIŠTA 7

1.1. Pravna osnova 7

1.2. Razlozi donošenja 7
1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Hrvatska Dubica 7
1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica 7
1.2.3. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana 9
1.2.4. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu 9

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) 11

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela 12

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana 19

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA 21

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA 22

3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format 22
3.1.1. Namjena prostora 22
3.1.2. Građevinska područja 23
3.1.3. Pravila provedbe 28
3.1.4. Infrastrukturni sustavi 30
3.1.5. Posebne mjere 32
Posebne vrijednosti – Kulturna baština 32
Posebna ograničenja – Tlo 34
Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja 35
3.1.6. Odredbe za provedbu 35

4. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA 39

4.1. Iskaz površina prema namjeni 39

4.2. Iskaz građevinskih područja 40

4.3. Iskaz građevinskih područja naselja 40

Nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA HRVATSKA DUBICA Ulica Vjekoslava Venka 4 44450 Hrvatska Dubica
Načelnica Općine:	Ružica Karagić, dipl.oec.
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU 194
Stručni tim u izradi Plana:	Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU 71 Ariana Korlaet dipl.ing.arh. ovl.arhitektica A 3380 Max Mucko mag.oec.
Suradnja i podaci:	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak, HR-44000 Sisak, Josipa Runjanina 12 HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj i pripremu investicija, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12 Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina", HR-44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11 Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22 Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-44000 Sisak, Rimska 28 Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Sisak, HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24 HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Sisak, HR-44000 Sisak, Ulica kralja Tomislava 42 Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4 Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za

poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, HR-44324 Jasenovac, Krapje 16

Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška 20

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Matije Gupca 12

UVOD

Predmet ovog obrazloženja su III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica, izrađene i provedene u sustavu ePlanovi.

Najvažniji dio ovih izmjena i dopuna PPUO je njegova transformacija: proces prelaska prostornog plana iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

Digitalna transformacija prostornih planova je dio šireg procesa sveobuhvatne izmjene sustava prostornog uređenja kojega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine provodi od 2013. godine uvođenjem interoperabilnog multiplatformnog Informacijskog sustava prostornog uređenja – ISPU.

ISPU korisnicima putem geoportala omogućuje jednostavan pristup informacijama o korištenju prostora. Cilj uspostave ISPU-a je stvaranje transparentnog sustava prostornog uređenja u kojemu su svim korisnicima dostupni podaci i uvid u sve procese koji se događaju u prostoru.

Nakon donošenja izmjena ZPU donesen je Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorne pokazatelje i standarde, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

Prostorni planovi „nove generacije“ izrađuju se u modulima ISPU-a ePlanovi i ePlanovi editor.

Modul ePlanovi je najsloženija usluga ISPU-a u koju se unose prostorni slojevi i pripadajuće odredbe prostornih planova na snazi i u izradi, u propisanim formatima, strukturirani prema Pravilniku i utvrđenom modelu podataka nastali u modulu ePlanovi editor. Osim toga, unose se metapodaci i dokumentacija postupka izrade i donošenja planova propisana ZPU-om.

ePlanovi editor je programsko rješenje za pripremu baze podataka prostornih planova svih razina koje omogućuje pregledavanje, crtanje/unos, uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva u cilju omogućavanja pripreme topološki urednih prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi.

Prostorni plan nove generacije se izrađuje u modulu ePlanovi editor te strukturom i sadržajem mora biti usklađen s Pravilnikom.

S obzirom na to da su struktura i sadržaj važećih planova određeni Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 – u daljnjem tekstu: stari Pravilnik), koji znatan dio prostorno planskih tema tretira bitno drukčije od „novog“ Pravilnika, jasno je da se važeći planovi u postupku transformacije moraju prilagođavati novim zahtjevima i standardima.

Transformacija kartografskih prikaza i odredbi za provedbu prilično je jasan i nedvosmislen proces. S obzirom na to da se kartografski prikazi

transformiranog plana izrađuju u modulu ePlanovi editor te slijedom toga moraju slijediti njegovu preciznu predefiniranu strukturu, struktura kartografskih prikaza važećeg plana će se znatno izmijeniti. Isti je slučaj s odredbama za provedbu, koje se u modulu ePlanovi editor generiraju po unaprijed definiranoj strukturi i sadržaju.

Jedini dio Plana koji se ne izrađuje u modulu ePlanovi editor je obrazloženje plana koje se i dalje izrađuje „lokalno“, sukladno Pravilnikom propisanom sadržaju.

Člankom 24. Pravilnika propisano je da „plan obvezno sadrži odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje“.

Daljnjim člancima propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela plana za planove različitih razina (državni plan prostornog razvoja, prostorni plan područja posebnih obilježja, prostorni plan županije itd.).

Člankom 29. Pravilnika propisan je sadržaj odredbi za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine/Grada.

Člankom 33. Pravilnika propisan je sadržaj Obrazloženja prostornog plana, koji se primjenjuje za planove svih razina:

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

1.2. Razlozi donošenja

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

2. Ciljevi prostornog uređenja

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Stavkom 2. članka 33. propisano je da se propisani sadržaj prostornog plana odnosi i na sadržaj obrazloženja izmjene i dopune prostornog plana s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Najvažniji dio digitalne transformacije Plana je način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu „analognog“ Plana prenesene u „digitalni“ Plan.

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: ZPU)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 - pročišćeni tekst, 7/23, 20/23 i 8/24 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (Narodne novine broj 37/10)
- Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica, KLASA: 350-16/25-01/01, URBROJ: 2176-10-02-25-2, od 24. ožujka 2025. godine, objavljena u „Službenom vjesniku“ broj 25/2025.

Dana 1. siječnja 2026. stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25). Sukladno njegovu članku 236. stavku 3., postupci transformacije prostornih planova te izrade i donošenja prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, započeti od 1. siječnja 2024. dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Budući da je Odluka o izradi ovih Izmjena i dopuna donesena 24. ožujka 2025., postupak njihove izrade i donošenja dovršava se prema ZPU.

1.2. Razlozi donošenja

1.2.1. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Hrvatska Dubica

Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Hrvatska Dubica donesen je 2003. godine („Službeni vjesnik“ broj 20/03). Stručni izrađivač Plana bio je Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba.

I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine donesene su 2008. godine („Službeni vjesnik“ broj 11/08). Stručni izrađivač bila je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Općinsko vijeće donijelo je 29. ožujka 2017. godine („Službeni vjesnik“ broj 12A/17). Stručni izrađivač bila je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Slijedom navedenoga, ove su izmjene i dopune treće po redu – III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica.

1.2.2. Razlozi pokretanja postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica započeta je donošenjem Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana

uređenja Općine Hrvatska Dubica (KLASA: 350-16/25-01/01, URBROJ: 2176-10-02-25-2), objavljene u „Službenom vjesniku“ broj 25/2025.

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

- **Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom.** Obveza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona. Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), Odluci o izradi i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.
- **Usklađenje s planom više razine.** Sukladno odredbi članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, i to:
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 - pročišćeni tekst, 7/23, 20/23 i 8/24 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (Narodne novine broj 37/10).
- **Usklađenje s planovima šireg područja iste razine.** Plan je potrebno uskladiti s prostornim planovima susjednih jedinica lokalne samouprave, i to:
- Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (Službeni vjesnik Grada Hrvatske Kostajnice broj 12/03 i 46/18, Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice broj 12/20 i 02/21)
- Prostorni plan uređenja Općine Sunja (Službeni vjesnik broj 08/04, 22/15, 77/18, 54/19, 79/20, 25/21 i 50/23)
- Prostorni plan uređenja Općine Jasenovac (Službeni vjesnik Općine Jasenovac broj 11/06 i 62A/18).

B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja

Općina je u razdoblju od 2017. godine, kada je Općinsko vijeće donijelo odluku o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine, zaprimila veći broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja. Temeljem ovih zahtjeva općinska načelnica je, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, donijela zaključak o osnovanosti pokretanja postupka za izradu izmjena prostornog plana.

U izradi izmjena Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Plana donijelo je Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica na 24. sjednici, održanoj 24. ožujka 2025. godine.

1.2.3. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana

Odlukom o izradi određeni su sljedeći osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.
- Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).
- Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.
- Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

1.2.4. Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zatraženo je prethodno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Upravni odjel je, sukladno članku 64. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), izdao mišljenje (KLASA: 351-03/25-05/01, URBROJ: 2176-09-03/2-25-2, od 23. siječnja 2025.) da je za Izmjene i dopune Plana, kao manje izmjene i dopune prostornog plana, potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te da je Upravnom odjelu potrebno podnijeti i zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, sukladno članku 45. i članku 48. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela općinska načelnica Općine Hrvatska Dubica donijela je Odluku o provedbi postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica (KLASA: 350-01/25-01/01, URBROJ: 2176-10-01-25-1, od 3. veljače 2025.), a Jedinstveni upravni odjel Općine Hrvatska Dubica proveo je postupak ocjene. Sukladno članku 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj: 3/17) postupak je proveden prije donošenja Odluke o izradi Plana.

U sklopu postupka ocjene Jedinstveni upravni odjel uputio je zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene (KLASA: 350-01/25-01/01, URBROJ: 2176-10-03/01-25-2, od 3. veljače 2025.), s prilozima propisanima

člankom 29. stavkom 8. Uredbe, javnopravnim tijelima određenima Odlukom o provedbi postupka: Sisačko-moslavačkoj županiji, Javnoj ustanovi Park prirode Lonjsko polje, Javnoj ustanovi za zaštitu prirode Sisačko-moslavačke županije, Hrvatskim šumama d.o.o., Hrvatskim vodama, HŽ Infrastrukturi d.o.o., Plinacru d.o.o. i Hrvatskom operatoru prijenosnog sustava d.d.

Nijedno zaprimljeno mišljenje javnopravnih tijela nije ukazalo na potrebu provedbe strateške procjene: HŽ Infrastruktura d.o.o. (broj: 807/25; 1.3.1. N.M., od 10. veljače 2025.) nema posebnih zahtjeva; Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (Klasa: 700/25-16/33, Ur.broj: 3-200-004-02/SC-25-02, od 12. veljače 2025.) smatra da ne postoji potreba za strateškom procjenom; Hrvatske šume d.o.o., UŠP Sisak (KLASA: SI/25-01/181, URBROJ: 08-00-06/02-25-02, od 14. veljače 2025.) smatraju da nema potrebe za strateškom procjenom jer izmjene nemaju utjecaj na šumu ili šumsko zemljište; Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje (KLASA: 351-02/25-01/01, URBROJ: 2176-144-03/03-25-02, od 18. veljače 2025.) utvrdila je da se planirani zahvati ne nalaze u obuhvatu Parka; Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu (KLASA: 351-02/25-01/0000041, URBROJ: 374-21-1-25-4, od 20. veljače 2025.) mišljenja su da nije potrebno vršiti stratešku procjenu.

Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije Mišljenjem (KLASA: 351-03/25-05/06, URBROJ: 2176-09-03/4-25-2, od 27. veljače 2025.) utvrdio je da, obzirom na značajke i opseg predmetnih izmjena i dopuna, nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, uz napomenu da bi strateška procjena postala obvezna jedino ako bi u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu bila određena obveza provedbe Glavne ocjene.

Istodobno s postupkom ocjene Jedinstveni upravni odjel podnio je Upravnom odjelu zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu (KLASA: 350-01/25-01/02, URBROJ: 2176-10-03/01-25-1, od 3. veljače 2025.). U granicama obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže NATURA 2000: područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove HR2000420 Sunjsko polje, HR2000463 Dolina Une i HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice te područje očuvanja značajno za ptice HR1000004 Donja Posavina.

U postupku Prethodne ocjene Upravni odjel pribavio je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (zaprimljeno 23. listopada 2025., KLASA: 352-03/25-05-05/87, URBROJ: 517-08-3-2-2-25) te analizirao prostorne elemente Plana: lokacija proširenja građevinskog područja na k.č.br. 352/2 k.o. Slabinja nalazi se izvan područja ekološke mreže, a lokacija na k.č.br. 118/2 k.o. Baćin (0,18 ha), iako u obuhvatu POVS HR2000463 Dolina Une, ne može značajno negativno utjecati na pogodna staništa ciljanih vrsta šišmiša s obzirom na njihovu rasprostranjenost unutar cijelog područja očuvanja (4270 ha).

Upravni odjel donio je Rješenje (KLASA: UP/I-352-01/25-05/01, URBROJ: 2176-09-03/4-25-8, od 24. listopada 2025.) kojim je utvrđeno da su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica prihvatljive za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti. Rješenje je objavljeno na internetskim stranicama Sisačko-moslavačke županije.

Slijedom provedenih postupaka utvrđeno je da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da je Plan

prihvatljiv za ekološku mrežu. Ako bi se tijekom izrade Plana ili tijekom javne rasprave u Plan unijeli novi elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan bi bilo potrebno ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Općina Hrvatska Dubica nalazi se u jugoistočnom dijelu Sisačko-moslavačke županije, na dodiru Banovine i Posavine, u dolini donjeg toka rijeke Une. Rijeka Una na području Općine čini državnu granicu Republike Hrvatske s Bosnom i Hercegovinom, a u naselju Hrvatska Dubica nalaze se most na Uni i granični prijelaz Hrvatska Dubica – Kozarska Dubica.

Područje Općine graniči s Općinom Sunja, Gradom Hrvatskom Kostajnicom i Općinom Jasenovac, dok prema jugu, preko rijeke Une, graniči s Bosnom i Hercegovinom.

Općina Hrvatska Dubica zauzima površinu od 12.956,98 ha, odnosno približno 129,57 km².

U sastavu Općine je šest statističkih naselja: Baćin, Donji Cerovljani, Gornji Cerovljani, Hrvatska Dubica, Slabinja i Živaja, pri čemu su Donji i Gornji Cerovljani prostornim planom obuhvaćeni jedinstvenim građevinskim područjem naselja Cerovljani. Općinsko središte je naselje Hrvatska Dubica.

Prema Popisu stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine (DZS) na području Općine živjelo je 1.462 stanovnika, što odgovara gustoći naseljenosti od približno 11 stanovnika/km². U odnosu na Popis 2011. godine (2.089 stanovnika) broj stanovnika smanjen je za približno 30 %, što područje Općine svrstava među demografski najugroženija područja Županije. Područje Općine pretežito je ruralnog karaktera, a prostorna struktura naselja je u skladu s tim osnovnim obilježjem.

Kroz područje Općine prolaze državna cesta D47 (Lipik (D5) – Novska – Hrvatska Dubica – Hrvatska Kostajnica – Dvor (D6)) i željeznička pruga M502 Zagreb – Sisak – Novska, od značaja za međunarodni promet, s kolodvorom u Hrvatskoj Dubici i stajalištima u Živaji i Cerovljanima.

Neposredno uz područje Općine nalazi se Park prirode Lonjsko polje, koji s područjem Općine graniči, ali ne ulazi u njezin obuhvat.

Znatan dio područja Općine nalazi se u ekološkoj mreži NATURA 2000. Na području Općine nalaze se područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove HR2000420 Sunjsko polje, HR2000463 Dolina Une i HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice te područje očuvanja značajno za ptice HR1000004 Donja Posavina.

Na području Općine nalazi se i dio Značajnog krajobraza Sunjsko polje, proglašenog odlukom Županijske skupštine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 13/13), donesenom temeljem Zakona o zaštiti prirode.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Zakon o prostornom uređenju za postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova propisuje obvezu upućivanja poziva javnopravnim tijelima za dostavljanje zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Plana.

Općina Hrvatska Dubica uputila je Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2176-10-03/01-26-9, od 23. siječnja 2026.) na adrese 22 javnopravna tijela, s rokom za dostavu zahtjeva od 30 dana od primitka poziva.

U izradi plana zahtjeve, odnosno mišljenja dostavila su sljedeća javnopravna tijela (navedena kronološki):

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)

HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9

U zahtjevu (KLASA: 350-05/26-01/29, URBROJ: 376-05-3-26-02, od 2. veljače 2026.) navode se smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju te širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture: planiranje koridora elektroničkih komunikacijskih vodova (podzemno, odnosno podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje podzemno u koridorima prometnica ili željezničkih pruga), dogradnja i rekonstrukcija izgrađene infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i kolokacija uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora te planiranje postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i stupovima, bez detaljnog (točkastog) označavanja lokacija.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Smjernice su unesene u tekstualni dio, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

U zahtjevu se nadalje navodi da prostorni plan ne smije sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje te da je podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana, kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, planer obvezan obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Plan ne sadrži nazive operatora, a podaci o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi obrađeni su u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, i grafičkom dijelu, kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav.

U zahtjevu se navodi i da je prije prihvaćanja Konačnog prijedloga plana nositelj izrade dužan pribaviti mišljenje HAKOM-a.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Konačni prijedlog plana dostavit će se HAKOM-u radi pribavljanja mišljenja.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

Dopisom (KLASA: 350-02/26-01/52, URBROJ: 525-10/601-26-2, od 2. veljače 2026.) Ministarstvo je obavijestilo Općinu da je njezin poziv proslijedilo društvu Hrvatske šume d.o.o. na nadležno postupanje, budući da sukladno članku 40. stavku 6. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) zahtjeve u postupku izrade prostornih planova izdaje društvo Hrvatske šume d.o.o. na poziv nositelja izrade prostornog plana.

NEMA ZAHTJEVA. Dopis je proceduralne naravi; zahtjev Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnice Sisak, zaprimljen je zasebno i naveden je u nastavku ovog popisa.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

U zahtjevu (KLASA: 350-02/26-01/57, URBROJ: 525-06/197-26-2, od 3. veljače 2026.) traži se usklađenje Plana s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25): člankom 22. stavkom 3. (osobito vrijedno obradivo P1 i vrijedno obradivo P2 poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim u zakonom propisanim slučajevima, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana), člancima 29. i 30. (poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja, kojim se za ostale namjene može jednokratno planirati najviše 5 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine), člankom 83. stavkom 4. (poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarske čestice površine manje od 1 ha, osim zakonom propisanih iznimaka) te člankom 60. (katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije izvan granica građevinskog područja koje su prodane javnim natječajem ne mogu se prostornim planom prenamijeniti u drugu namjenu).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Odredbe su unesene u tekstualni dio plana, u poglavlje kojim se uređuju poljoprivredne površine izvan građevinskih područja, a usklađenost s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Hrvatska Dubica obrazložena je u poglavlju 3.1.2. Građevinska područja ovog Obrazloženja.

Ministarstvo nadalje zahtijeva da se Plan uskladi s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Hrvatska Dubica, da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se Planom proširuje, da se građevinska područja ne šire na površine poljoprivrednog zemljišta s dugogodišnjim nasadima niti na površine za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore (podaci su javno dostupni u ARKOD pregledniku) te da se za poljoprivredno zemljište za koje se predlaže promjena namjene, a naročito za postavljanje samostojećih solarnih elektrana, izvrši procjena boniteta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“ broj 23/19).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Navedeni kriteriji primijenjeni su kod određivanja proširenja građevinskih područja, a podaci o katastarskim česticama na koje se proširuje građevinsko područje, s površinom, kulturom, vlasništvom, prikazani su u poglavlju 3.1.2. Građevinska područja ovog Obrazloženja.

U zahtjevu se navodi da je Ministarstvu, radi davanja mišljenja, u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana potrebno dostaviti:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;

2. Očitovanje Općine Hrvatska Dubica o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Hrvatska Dubica (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Hrvatska Dubica);

3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;

4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja.

ZAHTJEV JE DJELOMIČNO UVAŽEN. Podaci o katastarskim česticama te njihovoj površini, kulturi i vlasništvu na koje se proširuje građevinsko područje prikazani su u ovom Obrazloženju u poglavlju 3.1.2. Građevinska područja.

Za ostale zahtjeve upitno je jesu li u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o prostornim planovima i sustavom ePlanovi u kojemu se provodi postupak izmjene i dopune plana. Javni uvid u prijedlog plana bit će omogućen u sustavu koji ima predefinirani sadržaj kartografskih prikaza te nema mogućnosti prikazivanja „promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje“.

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“

HR-44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11

U zahtjevu (KLASA: 350-02/26-01/0000030, URBROJ: 374-3109-1-26-4, od 6. veljače 2026.) traži se usklađenje Plana sa Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21 i 47/23) i drugim propisima iz područja vodnoga gospodarstva te planskom dokumentacijom Hrvatskih voda: Strategijom upravljanja vodama, Višegodišnjim programom gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije za razdoblje do 2030. godine, Višegodišnjim programom gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje do 2030. godine, Planom upravljanja vodnim područjima do 2027. godine te Planom upravljanja vodnim područjima i planom upravljanja rizicima od poplava 2028.–2033.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Navedeni propisi i planski dokumenti uneseni su u tekstualni dio, poglavlje 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda.

U zahtjevu se traži da se u odredbe za provođenje uvrste ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka i 6 m od vanjske nožice nasipa, ograničenje obrađivanja

zemlje i drugih radnji kojima se mogu oštetiti građevine za melioracijsku odvodnju na udaljenosti 5 m od ruba građevina za osnovnu, odnosno 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju, te zabrana kopanja i bušenja zdenaca i tla do 20,0 m od vanjske nožice nasipa, sve sukladno članku 141. Zakona o vodama.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Ograničenja su unesena u tekstualni dio, poglavlje 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda.

U zahtjevu se traži da se korekcije i eventualna proširenja građevinskih područja naselja ograniče radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih građevina, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprečavanja pogoršanja vodnog režima.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Navedeni kriterij primijenjen je kod određivanja građevinskih područja; planirane izmjene građevinskih područja ne utječu negativno na regulacijske i zaštitne građevine, građevine za melioracijsku odvodnju i druge vodne građevine.

U zahtjevu se nadalje traži navođenje obveza gradnje i održavanja građevina oborinske odvodnje (građevine oborinske odvodnje stambenih, poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok građevine oborinske odvodnje s javnih površina i građevina, koje se na njih priključuju u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave, sukladno članku 140. Zakona o vodama) te obveze investitora na ishođenje vodopravnih uvjeta za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, uz dostavu dokumentacije sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“ broj 9/20 i 39/22).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Navedene odredbe unesene su u tekstualni dio, poglavlja 2.4.2. Otpadne i oborinske vode i 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje

HR-44324 Jasenovac, Krapje 16

Mišljenjem (KLASA: 350-02/26-01/06, URBROJ: 2176-144-03/03-26-2, od 6. veljače 2026.) Javna ustanova obavijestila je Općinu da nema zahtjeva koje bi trebalo ugraditi u postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana.

NEMA ZAHTJEVA.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Sisak, Odjel za inspekciju

HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24

Dopisom (KLASA: 245-02/26-11/56, URBROJ: 511-01-364-26-2, od 9. veljače 2026.), u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22), dostavljeni su podaci iz područja zaštite od požara i eksplozija (16 točaka) koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana: obveza primjene važećih propisa kojima se reguliraju projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara, otpornost građevina na požar i sigurna evakuacija osoba, siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima, skladištenje, držanje i

promet zapaljivih tekućina i plinova, plinske kotlovnice, proizvodnja, skladištenje i korištenje eksplozivnih tvari, poslovni prostori za proizvodnju i promet oružja i streljiva, ugostiteljski prostori, sustavi za dojavu požara, stabilni sustavi za gašenje požara, zaštita skladišta od požara i eksplozija, elektroenergetska postrojenja te prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom, kao i obveza izrade elaborata zaštite od požara i ishođenja potvrde nadležnog tijela na glavni projekt za građevine određene posebnim propisima iz područja zaštite od požara, uz primjenu propisa važećih u trenutku izrade projektne dokumentacije.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Navedene mjere unesene su u tekstualni dio plana, u poglavlje kojim se određuju mjere zaštite od požara i eksplozija.

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak

HR-44000 Sisak, Ulica Josipa Runjanina 12

U mišljenju (Klasa: SI/25-01/181, Ur.broj: 08-00-06/01-26-04, od 10. veljače 2026.) navodi se da je u svezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvatska Dubica nužno obratiti pažnju na odredbe Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o šumama, a šume i šumska zemljišta prikazani su u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora, prema podacima Hrvatskih šuma d.o.o.

HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj i pripremu investicija

HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

U zahtjevu (broj i znak: 193/26; 1.3.1. MO, od 11. veljače 2026.) navodi se da područjem Općine Hrvatska Dubica prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“ broj 84/21) prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska te se traži da se u tekstualni i grafički dio plana ucrtaju kolodvor Hrvatska Dubica u km 326+004, stajalište Cerovljani u km 328+620 i stajalište Živaja u km 333+105. Ujedno se navodi da se, sukladno Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica, križanje željezničke pruge i ceste izvodi kao „željezničko-cestovni prijelaz“ i „križanje izvan razine“.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Kolodvor i stajališta ucrtani su u grafički dio, kartografski prikaz 2.1. Prometni sustav, podaci o pruzi uneseni su u tekstualni dio, poglavlje 2.1.2. Željeznički promet, a terminologija križanja željezničke pruge i ceste usklađena je s navedenim Pravilnikom.

Traži se da se u tekstualni dio plana umetne sljedeći tekst:

„Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Traženi tekst unesen je u tekstualni dio, poglavlje 2.1.2. Željeznički promet.

Nadalje se navodi da je u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno navesti, odnosno ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Odluka o donošenju Nacionalnog plana razvoja željezničke infrastrukture za razdoblje do 2030. godine (NN 156/22),
- Odluka o donošenju Strategije razvoja željezničkog sustava Republike Hrvatske do 2032. godine (NN 130/22),
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Pravilnik HŽI – 300, Službeni vjesnik br. 14/24),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Predloženi popis propisa dodan je u tekstualni dio, poglavlje 2.1.2. Željeznički promet.

Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

HR-44000 Sisak, Rimska 28

Dopisom (KLASA: 351-03/26-05/03, URBROJ: 2176-09-03/2-26-2, od 12. veljače 2026.) Upravni odjel očitovao se da, s obzirom na obuhvat i razloge izrade predmetnog plana, nema dodatnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

NEMA ZAHTJEVA.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Sisak

HR-44000 Sisak, Ulica kralja Tomislava 42

U zahtjevu (broj: 401800102/615/26DK, od 19. veljače 2026.) dostavljeni su podaci o postojećoj elektroenergetskoj mreži: područje obuhvata plana napaja se električnom energijom iz TS 35/20 kV Hrvatska Kostajnica, koja se napaja 35 kV naponom preko postojećeg dalekovoda od TS 110/35 kV Pračno; postojeći dalekovodi, kabeli i transformatorske stanice izvedeni su na naponskoj razini 20 kV te na području plana više nema elektroenergetskih objekata naponske razine 10 kV, a vodovi naponske razine 110 kV i više preneseni su u nadležnost Hrvatskog operatora prijenosnog sustava.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Podaci o postojećem stanju mreže ažurirani su u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika, i u grafičkom dijelu, kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.

U zahtjevu se nadalje navode uvjeti gradnje distribucijske elektroenergetske mreže: mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i njihova povezivanja 20 kV vodovima; rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih TS 20/0,4 kV kao tipskih samostojećih građevina kabelskih stanica tipa KTS, MTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama dimenzija 8 x 8 m za KTS i MTS, odnosno 9 x 9 m za DTS, uz minimalnu udaljenost 1 m do granice prema susjednim građevnim česticama i 2,5 m do prometnice te osiguran pristup vozilima na javnu prometnu površinu minimalne širine 4,5 m; širine zaštićenog pojasa elektroenergetskih vodova i transformatorskih stanica unutar kojega je za građenje objekata korisnika mreže i izvođenje drugih radova potrebno prethodno zatražiti posebne uvjete, odnosno suglasnost operatora distribucijskog sustava; izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih niskonaponskih mreža u načelu nadzemno, samonosivim kabelskim vodičima postavljenim na stupove, te detaljno određivanje trasa i lokacija energetske infrastrukture dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Dostavljeni uvjeti gradnje uneseni su u tekstualni dio, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu

HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

U mišljenju (KLASA: 350-02/26-01/0000030, URBROJ: 374-21-3-26-5, od 19. veljače 2026.) skreće se pozornost na točke 86.–89. odredbi važećeg plana, koje je potrebno dodatno uskladiti s važećim propisima, te se traži terminološko usklađenje sa Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 66/19, 84/21 i 47/23) i Zakonom o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Navedene izmjene unesene su u tekstualni dio, poglavlje 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

Traži se da se tekst „Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispustom na poljoprivredne površine“ briše i zamijeni sljedećom formulacijom:

„*Sadržaj sabirnih jama mora se putem ovlaštenog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje ili druge ovlaštene pravne osobe odvoziti na najbliži uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) radi daljnjeg pročišćavanja i zbrinjavanja sukladno posebnim propisima.*“

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Navedeni tekst zamijenjen je traženom formulacijom u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

HR-10000 Zagreb, Kupska 4

U očitovanju (Klasa: 700/26-07/24, Ur.broj: 3-200-002-06/KL-24-02, od 25. veljače 2026.) navodi se da se u granicama obuhvata Općine nalazi postojeći dalekovod DV 220 kV TS Međurić – TS Prijedor te rezerviran prostor za izgradnju dalekovoda: PL DV 2x400 kV PL RP Veleševec – TS Banja Luka (BIH), PL DV 2x110 kV TS Hrvatska Kostajnica – TS Banja Luka (BIH) + PL DV 110 kV PL TS Hrvatska Dubica, PL DV 110 kV TS Sunja – PL TS Novska, PL priključni DV 2x110 kV PL TS Hrvatska Dubica na PL DV 110 kV TS Sunja – PL TS Novska te planirana TS 110/20 kV Hrvatska Dubica. Navodi se i da je potrebna kontrola položaja svih ucrtanih trasa u Planu prema podacima iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a dostavljenima u vektoriziranom dwg obliku (HTRS96/TM).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Dostavljeni podaci o položaju postojećih i planiranih objekata prijenosne mreže uneseni su u grafički dio, kartografski prikaz 2.3. Energetski sustav.

Navedeno je i da je u tekstualnom dijelu plana potrebno korigirati nazive postojećih i planiranih dalekovoda, dok su zaštitni koridori u tekstualnom dijelu plana ispravno navedeni.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Nazivi dalekovoda korigirani su u tekstualnom dijelu, poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika. Vrijednosti zaštitnih koridora u tekstualnom dijelu plana ispravno su navedene pa nije bilo potrebe za izmjenama.

Zahtjevi javnopravnih tijela uneseni su u nacrt prijedloga plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

U izradi nacrta prijedloga Plana korištene su sljedeće stručne podloge:

- Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika, koju su izradili Rudarsko-geološko-naftni fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinski fakultet Sveučilišta u Rijeci
- digitalne podloge Državne geodetske uprave (listopad 2025.): granice Općine i naselja iz Evidencije prostornih jedinica, digitalni katastarski plan u shp formatu, digitalni ortofoto, listovi Hrvatske osnovne karte i listovi topografske karte u mjerilu 1:25000
- važeći Prostorni plan uređenja Općine Hrvatska Dubica u digitalnom vektorskom obliku, koji je ustupio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, stručni izrađivač II. Izmjena i dopuna Plana
- shp granica državnih šuma s pripadajućom atributnom tablicom na području Općine, koji su dostavile Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Sisak (20. veljače 2026.)
- Popis nerazvrstanih cesta Općine Hrvatska Dubica te iz njega izrađen vektorski sloj katastarskih čestica nerazvrstanih cesta (468 čestica u pet katastarskih općina, travanj 2026.)

- podaci Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi
- vektorizirane trase dalekovoda prijenosne mreže Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. (HOPS) u dwg formatu, u koordinatnom sustavu HTRS96/TM
- podaci HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. o elektroenergetskoj distribucijskoj mreži.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog uređenja primarno su pravilan raspored sadržaja i namjena površina u novoplaniranim područjima, uz adekvatnu planiranu infrastrukturu koja će zadovoljavati potrebe novoplaniranih područja. Za postojeća područja koja se planiraju urbanistički urediti i osuvremeniti primarni je cilj uvesti red i sustav kako u uvjete gradnje, tako i u sustav prometa, te opskrbe resursima kao što su električna energija, plin, sustav odvodnje i opskrba vodom te pravovaljani sustav planiranja odlaganja i smještaja otpada.

Općina Hrvatska Dubica pristupila je izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine s ciljem da poboljša provedbu u svim dijelovima i na svim područjima gdje se planira izgradnja, ili se planira prenamjena i dogradnja postojećih sadržaja.

Primarni cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine je na temelju Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) izraditi nove izmjene i dopune koje će osuvremeniti i digitalizirati prostorni plan uređenja Općine i time značajno pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu *ePlanovi* i modulu *ePlanovi Editor* informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Također, polazišta izrade Plana su poboljšanje kvalitete javnih usluga, kao i razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, a u konačnici uvođenje novih naprednih tehnologija kao i očuvanje i zaštita okoliša.

Putem informacijskog sustava prostornog uređenja ubrzat će se izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

3. Obrazloženje planskih rješenja/obrazloženje izmjena i dopuna

3.1. Transformacija Plana iz analognog u digitalni format

U uvodu ovog obrazloženja navedeno je da je najvažniji dio digitalne transformacije Plana način na koji su teme iz kartografskih prikaza i odredbi za provedbu „analognog" Plana prenesene u „digitalni" Plan.

3.1.1. Namjena prostora

Temeljni kartografski prikaz svakako je onaj namjene prostora. Namjene površina u analognom Planu, klasificirane sukladno starom Pravilniku, prevedene su u namjene prostora sukladne pravilniku o prostornim planovima prema sljedećoj tablici.

Namjene površina u „analognom" Planu	**Namjene prostora u „digitalnom" Planu**
građevinska područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dijelovi)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5) / KN-1-1-3005
građevinska područja naselja – u važećem planu nije zasebno razgraničeno (gušće izgrađeni središnji dijelovi naselja Hrvatska Dubica)	Stambena namjena (S4) / KN-1-1-3004
građevinska područja naselja – u važećem planu nije zasebno razgraničeno (središte naselja Hrvatska Dubica s mješovitim sadržajima)	Mješovita namjena (M4) / KN-1-1-3054
građevinska područja naselja – u važećem planu nije zasebno razgraničeno (javne zelene površine)	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) / KN-1-1-3701
građevinska područja naselja – u važećem planu nije zasebno razgraničeno (zaštitno zelenilo)	Zaštitna zelena površina (Z5) / KN-1-1-3705
gospodarska namjena bez stanovanja: I1 – pretežito industrijska (zone Poloj i Žirovnjak) i I3 – pretežito poljoprivredna (zona Jelas polje)	Proizvodna namjena (I1) / KN-1-1-3211
poslovna namjena – komunalna: K3 (komunalne zone)	Komunalno-servisna namjena – građevni otpad (KS3) / KN-1-1-3283
turistička namjena: T3 – turizam i rekreacija, kamp, lov, ribolov (Slabinja, 5,8 ha) – preuzeta iz važećeg plana i usklađena s digitalnim katastarskim planom	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) / KN-1-1-3402
sportsko-rekreacijska namjena: R (općenito), RL – lovstvo, streljana, RR – ribarska kuća	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) / KN-1-1-3603
groblja	Groblje (Gr) / KN-1-1-3290
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja (državna cesta D47)	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) / KN-1-1-1901
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja (županijska cesta Ž3294 i lokalne ceste L33177 i L33178)	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) / KN-1-1-2901
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja (nerazvrstane ceste)	Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1) / KN-1-1-3901
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja (željeznička pruga za međunarodni promet M502)	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2) / KN-1-1-1902
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja (koridori dalekovoda i energetskih građevina)	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) / KN-1-1-2907
poljoprivredne površine: osobito vrijedno obradivo tlo P1 i vrijedno obradivo tlo P2	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi / KN-1-1-3302
ostale poljoprivredne i šumske površine: PŠ	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi / KN-1-1-3302
šumske površine: Š1 – gospodarske šume (državne i privatne) i Š2 – zaštitne šume	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja / KN-1-1-1310
vodene površine – V	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) / KN-1-1-3321

3.1.2. Građevinska područja

U analognom Planu građevinska područja su interpretirana kao uvećani prikaz namjene površina na podlozi digitalnog katastarskog plana. U digitalnom Planu građevinska područja su prikazana potpuno drugačije, razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio i prikazana na podlozi zračne snimke.

Izbor podloge i načina prikaza građevinskih područja je na prvi pogled teško razumljiv jer rezultira nejasnim prikazom, čemu doprinosi i nespretno odabrana šrafura (vertikalne linije za izgrađeni i horizontalne za neizgrađeni dio), i upitnom funkcionalnošću za veliki dio korisnika koji će iz njega teško iščitati bilo kakvu korisnu informaciju. No s obzirom na to da je ISPU interaktivna platforma u kojoj se lako i brzo mogu usporedno prikazati različiti slojevi prostornog plana, može se očekivati da će se i korisnici „laici", kad savladaju osnove korištenja sustava, bolje snalaziti i moći samostalno iščitati informacije koje traže.

Čini se da je osnovna namjera u dizajniranju prikaza građevinskih područja bila njihovo razgraničavanje na izgrađeni i neizgrađeni dio te posljedično i osiguravanje mogućnosti provjere njihovih površina odnosno sukladnosti temeljnom ograničenju koje je utvrđeno ZPU-om: zabranom povećavanja građevinskih područja ako postojeća nisu izgrađena 50% njihove ukupne površine. To zapravo i ne čudi jer su podaci o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja u velikom broju „analognih" planova netočni, a zbog načina i tehnologije njihove izrade ne postoji praktično nikakva mogućnost provjere tih podataka. Ova je pojava osobito izražena kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, tzv. IGPIN-ova, koji bi, da bi se mogli povećavati, morali biti izgrađeni 50 i više % svoje površine. U većini dosadašnjih izmjena i dopuna prostornih planova jedinica lokalne samouprave najveći je interes vladao za povećavanjem izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, u pravilu proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene. Podatke o površinama izgrađenog i neizgrađenog dijela IGPIN-ova u „analognim" planovima također treba uzeti s rezervom zbog zastarjelog načina i tehnologije njihove izrade.

U razdoblju od izrade posljednjih izmjena i dopuna prostornog plana digitalni katastarski plan je modificiran kroz postupak „homogenizacije" kojim se poboljšava geometrijska preciznost digitalnog katastarskog plana. Homogenizacija je proces u kojem se stari, često neprecizni crteži parcela „ispravljaju" i usklađuju sa stvarnim stanjem na terenu koristeći napredne matematičke metode, a da se pritom ne naruše pravni odnosi i površine u mjeri u kojoj je to moguće. Homogenizacija je složen matematički proces koji uključuje sljedeće postupke:

- Identifikacija identičnih točaka: Pronalaze se točke koje su sigurno točne i na planu i na terenu (npr. stabilni objekti, međni kameni).
- Matematička transformacija: Koriste se algoritmi koji „rastežu" ili „skupljaju" digitalni plan (poput gumene plahte) kako bi se najbolje uklopio u te fiksne točke.

- Otklanjanje „rupa" i „preklopa": Cilj je da se susjedne katastarske općine i čestice savršeno dodiruju, bez praznog prostora ili preklapanja koji su postojali u starim sustavima.

U izradi ovih izmjena i dopuna granice građevinskih područja usklađene su s ažuriranim digitalnim katastarskim planom koji je Općini ustupila Državna geodetska uprava. Pri tome su granice građevinskih područja u pojedinim slučajevima značajno translatirane zbog usklađenja s granicama katastarskih čestica.

Osim usklađenja s digitalnim katastarskim planom, granice građevinskih područja i namjene površina mijenjane su temeljem zahtjeva korisnika prostora i Općine Hrvatska Dubica zaprimljenih i obrađenih tijekom izrade prijedloga Plana. Izmjene obuhvaćaju sljedeće grupe zahvata:

- korekcije granica građevinskih područja i namjena površina prema zahtjevu Općine Hrvatska Dubica od 29. svibnja 2026. – uključivanja pojedinih katastarskih čestica u građevinska područja, povrati pojedinih površina na razgraničenje iz važećeg plana te ispravci oznaka namjene (komunalno-servisne, sportsko-rekreacijske, turističke i proizvodne površine) u katastarskim općinama Baćin, Dubica, Cerovljani i Živaja;
- evidencija postojećih farmi (poljoprivrednih domaćinstava) prema popisu Općine od 10. lipnja 2026. – postojeći stambeno-gospodarski sklopovi označeni su namjenom Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S6, KN-1-1-3006) u katastarskim općinama Baćin, Cerovljani, Dubica, Slabinja i Živaja; za sklopove u naselju Živaja predviđena je i turistička komponenta (seoski turizam), pri čemu je u građevinsko područje uključen izgrađeni dio čestica (k.č.br. 1129 i 1095/1 k.o. Živaja) utvrđen prema zračnoj snimci;
- evidencija nerazvrstanih cesta prema službenom popisu nerazvrstanih cesta Općine Hrvatska Dubica – ukupno 468 katastarskih čestica u 5 katastarskih općina (Baćin, Cerovljani, Dubica, Slabinja, Živaja) preneseno je u slojeve cestovnog prometa novog plana (Cesta lokalnog značaja, IS-1-1-3007, odnosno Površina infrastrukture - cestovni promet, KN-1-1-3901).

Temeljem zahtjeva korisnika prostora u građevinsko područje naselja uključena je i k.č.br. 131/2 k.o. Živaja.

Proširenja građevinskih područja na k.č.br. 352/2 k.o. Slabinja i k.č.br. 118/2 k.o. Baćin provjerena su u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Rješenjem Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije (KLASA: UP/I-352-01/25-05/01, URBROJ: 2176-09-03/4-25-8, od 24. listopada 2025.) utvrđeno je da su Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu: lokacija na k.č.br. 352/2 k.o. Slabinja nalazi se izvan područja ekološke mreže, a proširenje na k.č.br. 118/2 k.o. Baćin (površine 0,18 ha), iako u obuhvatu područja očuvanja POVS HR2000463 Dolina Une, ne može značajno negativno utjecati na pogodna staništa ciljanih vrsta s obzirom na njihovu rasprostranjenost unutar cijelog područja očuvanja.

Površina postojećih građevinskih područja naselja (prije proširenja predloženih ovim Izmjenama i dopunama) iznosi 480,22 ha, od čega je izgrađeno 315,26 ha, odnosno 65,65% ukupne površine. Građevinska područja svih naselja izgrađena su više od 50% svoje površine te su se sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju mogla povećavati.

Površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi 49,25 ha, od čega je izgrađeno 11,99 ha, odnosno 24,34% ukupne površine. S obzirom na to da su izgrađena manje od 50% svoje površine, izdvojena građevinska područja izvan naselja sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju nisu se povećavala ovim izmjenama i dopunama Plana. Površina ugostiteljsko-turističke namjene T2 iskazana u poglavlju 4. (6,08 ha) nije novo ni povećano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – preuzeta je iz važećeg plana (turistička zona T3 u naselju Slabinja, površine 5,8 ha), a razlika u površini posljedica je usklađenja granica s digitalnim katastarskim planom, a ne proširenja zone. Manje ugostiteljsko-turističke površine u k.o. Baćin i k.o. Cerovljani, prikazane u tablici u nastavku, predstavljaju povrat na razgraničenje iz važećeg plana, odnosno ispravak oznake namjene.

Podaci o česticama koje su uključene u građevinska područja prikazani su u sljedećoj tablici. Sve navedene čestice u važećem se Planu nalaze izvan građevinskih područja (na poljoprivrednim, odnosno šumskim površinama), pa je u stupcima namjene i koeficijenata prema važećem Planu upisana oznaka „/“ – namjena, odnosno koeficijenti izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis), za te površine važećim Planom nisu bili posebno utvrđeni.

k.o.	**k.č.br.**	**površina m²**	**kultura**	**vlasništvo**	**namjena**		**kig / kis**	
					Važeći Plan	**Prijedlog**	**Važeći Plan**	**Prijedlog**
Baćin								
	41/2	101	pašnjak	privatno	/	S5	/	0,4/1
	41/3	565	dvorište	privatno	/	S5	/	0,4/1
	118/2	1806	livada	privatno	/	S5	/	0,4/1
	136/1	5708	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	136/2	6139	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	137/1	3733	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	137/2	3733	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	138/1	4226	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	138/2	4276	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	166	6804	kuća i dvorište, oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	167/2	1597	voćnjak, oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	259/1	1453	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	259/3	1392	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	259/4	1561	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	289/1 *	6877	oranica, dvorište	privatno	/	T2	/	0,3/0,4
	346/1	12540	šuma	privatno	/	S5	/	0,4/1
	346/2	2704	kuća, dvorište, zgrada, pašnjak	privatno	/	S5	/	0,4/1

	346/3	2019	kuća, dvorište, zgrada, oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	393	7121	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	395	7121	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	402	3168	kuća, dvorište, pašnjak	privatno	/	S5	/	0,4/1
	448	637	voćnjak	privatno	/	S5	/	0,4/1
	449/2	529	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	462/1 *	640	voćnjak	privatno	/	T2	/	0,3/0,4
	463 *	529	dvorište	privatno	/	T2	/	0,3/0,4
	465/1	1011	zgrada	Općina Hrvatska Dubica	/	R3	/	—
	*20	529	kuća i dvorište	privatno	/	S5	/	0,4/1
	*23	1022	kuća, dvorište, oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
Cerovljani								
	1/1	4709	gospodarska zgrada, drvarnica, kuća, dvorište, livada	privatno	/	S5	/	0,4/1
	1/7	2737	kuća, gospodarska zgrada, livada, dvorište	privatno	/	S5	/	0,4/1
	1/10	4631	gospodarska zgrada, livada, dvorište	privatno	/	S5	/	0,4/1
	38/12 *	3971	oranica	Republika Hrvatska	/	T2	/	0,3/0,4
	118	11316	oranica	privatno	/	I1	/	0,7/0,7
	119	2985	oranica	privatno	/	I1	/	0,7/0,7
	131 **	4740	oranica	privatno	/	I1	/	0,7/0,7
	131/1	162	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	134	755	kuća i dvorište	privatno	/	S5	/	0,4/1
	135/1	629	voćnjak	privatno	/	S5	/	0,4/1
	135/2	1216	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	137/3	830	zgrada, dvorište, oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	610/3 *	4740	put	javno dobro	/	T2	/	0,3/0,4
Dubica								
	9/2 ***	—	—	—	/	S5	/	0,4/1
	59/1	1050	kuća, gospodarska zgrada, dvorište	privatno	/	S5	/	0,4/1
	127/2 ***	—	—	—	/	S5	/	0,4/1
	260/6	342	kuća, dvorište	privatno	/	S5	/	0,4/1
	638/1	309	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	638/2	158	dvorište	privatno	/	S5	/	0,4/1

	638/3	252	kuća i dvorište	privatno	/	S5	/	0,4/1
	640	665	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	789	3068	gospodarska zgrada, kuća, oranica, dvorište	privatno	/	S5	/	0,4/1
	859	1327	kuća, livada, dvorište, zgrada	privatno	/	S5	/	0,4/1
	860	4053	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	871/1	13682	livada	privatno	/	S5	/	0,4/1
	1995/1	705	oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
	1995/2	12153	oranica, vinograd	privatno	/	S5	/	0,4/1
	1996	651	zgrada i dvorište	privatno	/	S5	/	0,4/1
	5706	955	stambena zgrada, gospodarska zgrada, dvorište	privatno	/	S5	/	0,4/1
Slabinja								
	135/13	2161	pomoćna zgrada, kuća, dvorište	privatno	/	S5	/	0,4/1
	352/2	831	dvorište, oranica	privatno	/	S5	/	0,4/1
Živaja								
	131/2	1402	pašnjak	Republika Hrvatska	/	S5	/	0,4/1
	1095/1 ****	2608	pašnjak	privatno	/	S5 (uz seoski turizam)	/	0,4/1
	1096/1	1374	oranica	privatno	/	S5 (uz seoski turizam)	/	0,4/1
	1097	1493	oranica	privatno	/	S5 (uz seoski turizam)	/	0,4/1
	1128/1	15696	oranica	privatno	/	S5 (uz seoski turizam)	/	0,4/1
	1129 ****	18113	šuma	privatno	/	S5 (uz seoski turizam)	/	0,4/1

* Konačna kategorija ugostiteljsko-turističke namjene T2 utvrđena je u suradnji s Općinom Hrvatska Dubica.

** Za k.č.br. 131 k.o. Cerovljani zaprimljena su dva zahtjeva (proizvodna namjena, 29. svibnja 2026. te poljoprivredno domaćinstvo, 10. lipnja 2026.); u suradnji s Općinom utvrđena je namjena S5.

*** Čestica pod navedenim brojem nije pronađena u digitalnom katastarskom planu;

**** U građevinsko područje uključuje se samo izgrađeni dio čestice, utvrđen prema zračnoj snimci.

Čestice proizvodne (I1) i ugostiteljsko-turističke (T2) namjene u tablici predstavljaju povrat na razgraničenje iz važećeg plana, odnosno ispravak oznake namjene, a ne određivanje novih ili povećanje postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja. Za površine sportsko-rekreacijske

namjene (R3) koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti utvrđuju se pravilima provedbe za sportsko-rekreacijske površine.

3.1.3. Pravila provedbe

Prostorni planovi nove generacije uvode jednu potpuno novu kategoriju, kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana koji se u sustavu ePlanovi neposredno povezuje s odredbama za provedbu. Time je riješen ključni nedostatak „starih" prostornih planova u kojima je za povezivanje slike i tona bilo potrebno provesti temeljitu forenzičku analizu kompletnog plana. Ključni provedbeni kartografski prikazi „starih" planova bili su namjena površina i građevinska područja iz kojih se iščitavala namjena svake pojedine površine u obuhvatu.

No uvjeti za provedbu zahvata razdvojeni su u različite članke i poglavlja odredbi za provedbu. Najčešće su prvo pobrojane namjene površina iz kartografskih prikaza, a zatim su u različitim člancima određivani uvjeti provedbe; u jednom su površine i širine čestica, u drugom najmanje udaljenosti od granica čestice, u trećem uvjeti za oblikovanje građevine itd.

Nerijetko je takve razdvojene uvjete provedbe bilo teško ili čak nemoguće nedvojbeno povezati s klasifikacijom površina na kartografskim prikazima, što je rezultiralo otežanom provedbom planova te dugotrajnim postupcima izdavanja provedbenih akata.

Namjene površina u „analognom" Planu	**Pravila provedbe u „digitalnom" Planu**
građevinska područja naselja	Naselja
gospodarska namjena bez stanovanja: I1 – pretežito industrijska i I3 – pretežito poljoprivredna	Proizvodnja i komunalni servisi
poslovna namjena – komunalna: K3	Proizvodnja i komunalni servisi
turistička namjena: T3 – turizam i rekreacija, kamp, lov, ribolov	Turizam i rekreacija
sportsko-rekreacijska namjena: R, RL – lovstvo, streljana, RR – ribarska kuća	Turizam i rekreacija
groblja	Naselja
u važećem planu nije razgraničeno, dijelom je unutar i dijelom izvan građevinskih područja (ceste i željeznička pruga)	Promet
u važećem planu nije razgraničeno (koridori dalekovoda i energetske građevine)	Površine izvan građevinskih područja
poljoprivredne površine: osobito vrijedno obradivo tlo P1 i vrijedno obradivo tlo P2	Površine izvan građevinskih područja
ostale poljoprivredne i šumske površine: PŠ	Površine izvan građevinskih područja
šumske površine: Š1 – gospodarske i Š2 – zaštitne šume	Površine izvan građevinskih područja
vodene površine – V	Površine izvan građevinskih područja

Sustav ePlanovi rješava ovaj nedostatak planova stare generacije time što omogućuje da se na kartografskom prikazu pravila provedbe razgraniče sva područja za koja se Planom utvrđuju različiti uvjeti provedbe. Za svako od tih područja sustav će generirati članak odredbi za provedbu standardiziranog sadržaja. Sadržaj tog standardiziranog članka većim je dijelom preuzet iz članka 140. ZPU kojim su propisani lokacijski uvjeti za provedbu zahvata u prostoru.

Kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana, neposredno povezan s odredbama za provedbu, tako postaje ključni alat za brzu i jednostavnu provedbu plana.

S obzirom na to da u važećem planu ne postoji kartografski prikaz adekvatan prikazu pravila provedbe u novom planu, pravila provedbe ćemo usporediti s kartografskim prikazom namjene površina i građevinskih područja u važećem planu.

Pregledni prikaz relacije između namjena površina važećeg i pravila provedbe novog plana dan je u prethodnoj tablici.

3.1.4. Infrastrukturni sustavi

Kartografski prikazi infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane kartografske prikaze:

kartografski prikaz u „analognom" Planu	**kartografski prikaz u „digitalnom" Planu**
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	2.1. Prometni sustav
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	2.2. Komunikacijski sustav
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	2.3. Energetski sustav
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	2.4. Vodnogospodarski sustav

Podaci iz slojeva infrastrukturnih mreža važećeg plana preneseni su u odgovarajuće pravilnikom definirane slojeve:

slojevi u „analognom" Planu	**slojevi u „digitalnom" Planu**
CESTOVNI PROMET	2.1. Prometni sustav / 2.1.1. Cestovni promet
državna cesta D47 Lipik (D5) – Novska – Hrvatska Dubica – Hrvatska Kostajnica – Dvor (D6), s mostom na rijeci Uni i graničnim prijelazom prema BiH	Cesta državnog značaja (D) (IS-1-1-1003) / Vlastita oznaka: D47
planirana obilaznica naselja Hrvatska Dubica	Cesta državnog značaja (D) – planirano (IS-1-1-1004) / Vlastita oznaka: obilaznica Hrvatska Dubica
županijska cesta Ž3294 Sunja (D224) – Hrvatska Dubica (D47)	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž) (IS-1-1-2005) / Vlastita oznaka: ŽC 3294
lokalne ceste: L33177 (Ž3294 – Baćin – D47) i L33178 (Donji Cerovljani (Ž3294) – željeznička postaja – D47)	Cesta lokalnog značaja (L) (IS-1-1-3007) / Vlastite oznake: LC 33177 i LC 33178
nerazvrstane ceste	Cesta lokalnog značaja (L) (IS-1-1-3007) / Vlastita oznaka: nerazvrstane ceste – prema službenom popisu nerazvrstanih cesta Općine Hrvatska Dubica (468 katastarskih čestica u 5 k.o.)
biciklističko-turistička rekreacijska ruta u dolini rijeke Une	Biciklistička prometnica (IS-1-1-3201)
ŽELJEZNIČKI PROMET	2.1.2. Željeznički promet
željeznička pruga za međunarodni promet M502 Zagreb – Sisak – Novska (prema očitovanju HŽ Infrastrukture d.o.o.: pruga M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska)	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (M) (IS-1-2-1001) / Vlastita oznaka: M502-2
željeznički kolodvor Hrvatska Dubica (km 326+004) te stajališta Cerovljani (km 328+620) i Živaja (km 333+105)	Željeznički kolodvor/stajalište (Žk) (IS-1-2-2010) / Vlastite oznake: kolodvor Hrvatska Dubica, stajališta Cerovljani i Živaja
RIJEČNI PROMET – planirani drveni pristani za čamce i pristani za plutajuće mlinove na rijeci Uni	Nije preneseno u izmjene i dopune PPUO.
ELEKTROENERGETIKA	2.3. Energetski sustav / 2.3.2. Elektroenergetika
dalekovod DV 220 kV TS Međurić – TS Prijedor – postojeće	Dalekovod 220 kV s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-3-2-1003) / Vlastita oznaka: DV 220 kV Međurić – Prijedor
dalekovod 2x400 kV RP Veleševec – TS Banja Luka (BiH) – planirano (prema očitovanju HOPS-a)	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (IS-3-2-1002) / Vlastita oznaka: DV 2x400 kV RP Veleševec – TS Banja Luka
dalekovod 2x110 kV TS Hrvatska Kostajnica – TS Banja Luka (BiH) – planirano	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (IS-3-2-2002) / Vlastita oznaka: DV 2x110 kV Hrvatska Kostajnica – Banja Luka
priključni dalekovodi 110 kV planirane TS Hrvatska Dubica (TS Sunja – pl. TS Hrvatska Dubica; TS Hrvatska Kostajnica – pl. TS Hrvatska Dubica) – planirano	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (IS-3-2-2002) / Vlastita oznaka: 110 kV PL TS Hrvatska Dubica
TS 110/20 kV Hrvatska Dubica – planirano	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje državnog značaja – planirano (IS-3-2-1012) / Vlastita oznaka: PL TS 110/20 kV Hrvatska Dubica
transformatorske stanice i mreža 10(20) kV (HEP-ODS)	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (IS-3-2-3013) / Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-3-2-3007)
PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA	2.3. Energetski sustav / 2.3.1. Nafta i plin
MAGISTRALNI PLINOVOD – planirano	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (IS-3-1-2304)

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	2.2. Komunikacijski sustav
UPS – mjesna telefonska centrala	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži (IS-2-1-3101)
magistralni TK kabel (magistralni vodovi i kanali)	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom (IS-2-1-2001)
radijski koridor i planirani TV pretvarač	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja (IS-2-2-1001)
područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) – planirano (IS-2-1-2300)
VODOOPSKRBA	2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
vodocrpilište „Kombinat"	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV) (IS-4-1-3201) / Vlastita oznaka: vodocrpilište „Kombinat"
magistralni vodoopskrbni cjevovod – postojeće	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-1-2001)
ostali vodoopskrbni cjevovodi – planirano	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (IS-4-1-3002)
ODVODNJA OTPADNIH VODA	2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.2. Otpadne i oborinske vode
planirana kanalizacija naselja Hrvatska Dubica (postojeći i planirani kolektorski cjevovodi)	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (IS-4-2-3002)
planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Hrvatska Dubica	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda – planirano (Op) (IS-4-2-3104) / Vlastita oznaka: UPOV Hrvatska Dubica
UREĐENJE VODOTOKA I VODA / REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV	2.4. Vodnogospodarski sustav / 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
zaštitni nasipi, lateralni kanali, crpne postaje i ustave sustava obrane od poplava	Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima (IS-4-3-2201) / Vlastita oznaka: nasip
akumulacije za navodnjavanje prema NAPNAV-u (Čačinac, Gulež, Markovac, Lipovac) – shematske lokacije	Nije preneseno u izmjene i dopune PPUO (shematske oznake bez određenog prostornog obuhvata).

3.1.5. Posebne mjere

Podaci iz kartografskog prikaza uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora važećeg plana preneseni su u kartografske prikaze 3.1. Posebne vrijednosti, 3.2. Posebna ograničenja i 3.3. Posebni načini korištenja.

Slojevi iz kartografskog prikaza uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora važećeg plana preneseni su u odgovarajuće slojeve novog plana na sljedeći način:

slojevi u „analognom" Planu	**slojevi u „digitalnom" Planu**
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	3.1. Posebne vrijednosti
KULTURNA DOBRA – ZAŠTIĆENO ILI PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU	Područje kulturnog dobra (ZK) (ZP-1-2-3001)
EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA LOKALNOG ZNAČAJA – ZAŠTITA PROSTORNIM PLANOM	Nije preneseno u izmjenu i dopunu PPUO
ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA, LOKALITETI I ZONE (antički miljokazi, pravac rimske ceste, lokalitet „Gradina" – kota 97,7)	Evidentirana arheološka baština (ZP-1-2-3021)
KULTURNI KRAJOLIK (dolina rijeke Une – Pounje; povijesna jezgra Hrvatske Dubice)	Krajobraz (ZP-1-3-3001)
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ „SUNJSKO POLJE" (zaštićeno područje prirode, Odluka o proglašenju „Službeni glasnik SMŽ" br. 13/13)	Zaštićeno područje prirode (ZP-1-1-2001)
PREDLOŽENI REGIONALNI PARK „DOLINA RIJEKE UNE" (prijedlog iz Studije zaštite prirode SMŽ)	Nije preneseno u izmjenu i dopunu PPUO (područje nema proglašenu kategoriju zaštite)
EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000 (POVS HR2000420 Sunjsko polje, HR2000463 Dolina Une, HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice; POP HR1000004 Donja Posavina)	Ekološka mreža (Natura 2000) (ZP-1-4-1001)
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA	3.2. Posebna ograničenja
PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS) (ZP-2-1-2003)
POPLAVNA PODRUČJA (granice poplavnih područja i sustav obrane od poplava)	Poplavno područje (ZP-2-2-2005)
MINSKI SUMNJIVA PODRUČJA	Nije preneseno u izmjenu i dopunu PPUO
VODOTOCI	1.1. Namjena prostora / Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) (KN-1-1-3321)
PODRUČJA POSEBNIH NAČINA KORIŠTENJA	3.3. Posebni načini korištenja
ISTRAŽNI PROSTOR UGLJIKOVODIKA „SAVA" – BLOKOVI SAVA-07 I SAVA-12 (cjelokupno područje Općine)	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe (ZP-3-1-1011)
ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH SIROVINA „TIŠINA" (šljunak i pijesak, 38,00 ha)	Nije preneseno u izmjenu i dopunu PPUO
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE – OBUHVAT IZRADE UPU-a (UPU naselja Hrvatska Dubica i UPU groblja u naselju Živaja)	Nije preneseno u izmjenu i dopunu PPUO

Posebne vrijednosti – Kulturna baština

U odredbama za provođenje važećeg plana točke (članci) 92. do 99. obrađivale su temu zaštite kulturnih dobara. Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Općine Hrvatska Dubica obavljena je sukladno tada važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske, uz ekstenzivna tumačenja pojedinih njegovih odredbi. Tako se primjerice navodi da „*posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim*

parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima" te da je „*u skladu s navedenim zakonom za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležnog tijela Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – (Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:*"

- *stručna mišljenja,*
- *posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),*
- *prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),*
- *prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),*
- *također se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.*

Zakon na koji se pozivaju citirane odredbe prestao je važiti. Važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24 i 151/25) propisane su sljedeće obaveze za zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima:

- ishođenje posebnih uvjeta (članak 60. stavak 1.)
- potvrda glavnog projekta (članak 60. stavak 3.)

Popis kulturnih dobara u važećem je planu iznimno opsežan.

U točki 98. odredbi za provođenje dan je tabelarni popis svih kulturnih dobara po vrstama i statusu zaštite, koji obuhvaća: povijesna naselja i dijelove povijesnih naselja (Hrvatska Dubica – prijedlog za upis u Registar, 2. kategorija; Slabinja, Baćin Donji i Gornji, Donji Cerovljani – prijedlog za upis, 2. kategorija; Gornji Cerovljani i Živaja – dobra lokalnog značaja), sakralne građevine (župna crkva sv. Trojstva i parohijska crkva sv. Duha u Hrvatskoj Dubici, parohijska crkva sv. Paraskeve u Slabinji, kapele na grobljima u Hrvatskoj Dubici i Baćinu, kapela sv. Petra i Pavla u Cerovljanima, temelji parohijske crkve sv. Ilije u Živaji – većinom srušene ili teško oštećene u Drugom svjetskom i Domovinskom ratu), raspela i poklonce u povijesnoj jezgri Hrvatske Dubice, drvenu zvonaru u Donjim Cerovljanima i metalnu zvonaru u Živaji, tradicijske stambene građevine, stara groblja u svim naseljima, spomen-obilježje masovne grobnice žrtava Domovinskog rata u Baćinu (prijedlog za upis u Registar), arheološke lokalitete (antički miljokazi uz pravac rimske ceste Siscia–Sirmium u Hrvatskoj Dubici, Baćinu i Slabinji, prapovijesni i antički lokalitet „Gradina" – kota 97,7, lokacije utvrda – čardaka iz 16. i 17. stoljeća) te dijelove kulturnog krajolika doline rijeke Une.

U konzultaciji s područnom konzervatorskom službom Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija zaključeno je da takav opsežan popis rezultira problemima u provedbi, osobito ako se citirane odredbe za provođenje primijene doslovno (npr. izdavanje „stručnog mišljenja" i „prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova do tehničkog prijema zgrade") te u obuhvatima seoskih cjelina predloženih za

zaštitu, unutar kojih se u pojedinim slučajevima nalazi i više desetaka pojedinačnih građevina.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određeno je da konzervatorska služba ne izdaje posebne uvjete, prethodna odobrenja i suglasnosti u postupcima izdavanja akata za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima. No u praksi se nerijetko događa da upravni odjel koji provodi postupak izdavanja akata u postupak uključuje konzervatorsku službu, što produljuje postupak izdavanja akata i opterećuje konzervatorsku službu zahtjevima za koje nije nadležna.

Stoga je zaključeno da će se u planu zadržati popis zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta, a popis evidentiranih dobara lokalnog značaja neće biti prenesen u odredbe za provedbu izmjena i dopuna plana.

Sukladno prethodno navedenom u odredbe za provedbu izmjena i dopuna prenesene su samo odredbe važećeg plana koje se odnose na zaštićena kulturna dobra i arheološke lokalitete, a i te su odredbe usklađene s odredbama važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Posebna ograničenja – Tlo

Pretežito nestabilna područja prikazana u važećem planu nisu prenesena u izmjenu i dopunu PPUO jer takve kategorije nema u Pravilniku o prostornim planovima i slojevima editora. U izradi izmjene i dopune korištena je Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika koju su izradili Rudarsko-geološko-naftni fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinski fakultet Sveučilišta u Rijeci u lipnju 2021. godine.

Studija sadrži šest tematskih slojeva koji predstavljaju prirodna ograničenja u odnosu na seizmički inducirane efekte, pojave likvefakcije, vrtača i klizišta. Tri tematska sloja su karte evidencije pojava likvefakcije, vrtača i klizišta, a tri tematska sloja su karte podložnosti na predmetne pojave. Osnovna razlika između ovih dviju grupa tematskih slojeva je što karte evidencije prikazuju mjesta gdje su nastala oštećenja na tlu, a karte podložnosti mjesta koja su potencijalno ugrožena ovim pojavama. Za različite tematske slojeve preporučeni su posebni uvjeti za zahvate u prostoru za primjenu u prostornom planiranju. Za slojeve koji prikazuju podložnost na pojave geohazarda studija preporučuje vrlo zahtjevne mjere, primjerice za područja srednje vjerojatnosti pojave vrtača studija preporučuje sljedeće: „U građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) obavezno provođenje geotehničkih istraživanja u svrhu procjene potencijalnog urušavanja na području širih zona koje predstavljaju jedinstvenu cjelinu u odnosu na preduvjete za nastanak urušnih vrtača. Na osnovi procjene nastanka potencijalnih zona vrtača izdvajaju se opasne zone na širem građevinskom i poljoprivrednom području."

S obzirom na to da studijom određena područja vjerojatnosti pojave geohazarda obuhvaćaju gotovo cijelo razmatrano područje 16 gradova i općina, doslovna primjena preporučenih mjera dovela bi do potpunog zaustavljanja gradnje u 16 gradova i općina obuhvaćenih studijom jer bi za svaki zahvat, bez obzira na njegovu veličinu, bilo potrebno provođenje

geotehničkih istraživanja, procjena potencijala likvefakcije, procjena potencijalnog urušavanja, izrada karte klizišta u detaljnom mjerilu, provedba analiza stabilnosti kosine i tome slično. To potencijalno znači da bi projektna dokumentacija za izgradnju garaže u Slabinji, koja bi sukladno takvim preporukama trebala sadržavati opsežan geotehnički elaborat temeljen na geotehničkim istraživanjima, mogla cijenom višestruko nadmašiti cijenu građevinskih radova na izgradnji te iste garaže.

Izmjenom i dopunom plana u kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja u sloju 3.2.1. Tlo uneseni su podaci o evidentiranim geohazardima za koje su odredbama za provođenje određene mjere preporučene studijom.

Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

Važećim planom (točka 119. odredbi za provođenje) određena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja naselja Hrvatska Dubica i urbanističkog plana uređenja groblja u naselju Živaja. Niti jedan od tih urbanističkih planova nije izrađen ni donesen. U proteklom razdoblju nije iskazan interes za gradnju koji bi opravdao izradu zasebnih planova užih područja, a lokacija novog groblja u naselju Živaja određena je već važećim planom. Uvjeti provedbe zahvata u tim područjima određeni ovim planom putem kartografskog prikaza 1.3. Provedba prostornog plana i s njim povezanim pravilima provedbe. Napominje se da je važeći plan (točka 96. stavak (12) odredbi za provođenje) i utvrđivanje granice užeg zaštićenog područja naselja Hrvatska Dubica vezao uz izradu urbanističkog plana uređenja naselja, do koje nije došlo. Zaključeno je da određivanje obaveze izrade urbanističkog plana uređenja nije opravdano ni primjereno te ta obaveza nije prenesena u ove izmjene i dopune plana.

3.1.6. Odredbe za provedbu

Struktura odredbi za provedbu u ePlanovima bitno se razlikuje od strukture odredbi u analognim planovima koja je određena starim Pravilnikom.

Sadržaj odredbi prenesen je u odgovarajuća poglavlja odredbi novog plana na sljedeći način:

odredbe u „analognom" Planu	**odredbe u „digitalnom" Planu**
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE HRVATSKA DUBICA (točka 1.)	određeno u poglavlju 1.1. Namjena prostora
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	---
2.1. Građevine i površine od važnosti za Državu i Županiju (točke 2. i 3.)	Pojedini dijelovi su preneseni u odgovarajuća poglavlja 2.1.1. Cestovni promet, 2.1.2. Željeznički promet, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav.
2.1.1. Zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem (točka 4.)	preneseno u 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
2.2. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja i površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja	---
2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja (točke 5. do 48.)	određeno u poglavljima 1.1. Namjena prostora i 1.2. Građevinska područja
Oblik i veličina građevinske čestice	određeno za svako pojedino pravilo provedbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Naselja

Smještaj građevine na građevinskoj čestici	određeno za svako pojedino pravilo provedbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Naselja
Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice	određeno za svako pojedino pravilo provedbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Naselja
Međusobna udaljenost između građevina	određeno za svako pojedino pravilo provedbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Naselja
Visina i oblikovanje građevina	određeno za svako pojedino pravilo provedbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Naselja
Ograde i parterno uređenje	određeno za svako pojedino pravilo provedbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Naselja
Komunalno opremanje građevina	određeno za svako pojedino pravilo provedbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - Naselja
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Proizvodnja, Turizam i Groblja
2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja (točka 49.)	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Površine izvan građevinskih područja
2.4. Sportsko - rekreacijske građevine, zdravstvene građevine (točka 50.)	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Turizam
2.5. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (točke 51. do 53.)	preneseno u 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja
2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u točki 49., stavak (2))	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Površine izvan građevinskih područja
2.6.1. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme) (točke 54. i 55.)	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Površine izvan građevinskih područja; postojeća poljoprivredna domaćinstva (farme) evidentirana su u građevinskim područjima naselja namjenom S5
2.6.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja-životinjske farme (tovilišta) (točka 56.)	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Površine izvan građevinskih područja
2.6.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (točke 57. do 63.)	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Površine izvan građevinskih područja
2.7. Groblja (točke 64. i 65.)	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Groblja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI (točke 66. i 67.)	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Proizvodnja
4. UVJETI SMJEŠTAJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKIH SADRŽAJA (točka 68.)	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Turizam
5. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (točka 69.)	preneseno u 1.3.1. Pravila provedbe zahvata – Naselja
6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNE, JAVNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE (točka 70.)	preneseno u 1.4. Ostale odredbe i odgovarajuća poglavlja infrastrukturnih sustava
6.1. Prometna infrastruktura	---
6.1.1. Cestovni promet (točke 71. i 72.)	preneseno u 2.1.1. Cestovni promet
6.1.2. Željeznički promet (točka 73.)	preneseno u 2.1.2. Željeznički promet
6.1.3. Riječni promet (točka 74.)	preneseno u odgovarajuće poglavlje 2.1. Prometni sustav
6.1.4. Promet u mirovanju (točka 75.)	preneseno u svako pojedino pravilo provedbe u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
6.1.3. Biciklistički i javni promet (točka 76.)	preneseno u 2.1.1. Cestovni promet
6.1.4. Pješački promet (točka 77.)	preneseno u 2.1.1. Cestovni promet
6.2. Energetski sustav	---
6.2.1. Elektroenergetske građevine (točke 78. i 79.)	preneseno u 2.3.2. Elektroenergetika
6.2.2. Pošta i javne telekomunikacije (točke 80. i 81.)	preneseno u 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
6.2.3. Plinska mreža (točka 82.)	preneseno u 2.3.1. Nafta i plin
6.3. Vodnogospodarski sustav	---
6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine (točke 83. i 84.)	preneseno u 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda
6.3.2. Vodoopskrba (točka 85.)	preneseno u 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda
6.3.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje (točke 86. do 89.)	preneseno u 2.4.2. Otpadne i oborinske vode
7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA	---
7.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti (točka	preneseno u 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode i 3.1.3.

90.)	Krajobraz
Mjere zaštite ekološki značajnih područja (točka 91.)	preneseno u 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)
7.2. Mjere i uvjeti zaštite integralnih kulturno povijesnih i prirodnih vrijednosti	---
Mjere i uvjeti zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti (točke 92. do 96.)	preneseno u 3.1.2. Kulturna baština
Arheološki lokaliteti i fortifikacijske građevine (točka 97.)	preneseno u 3.1.2. Kulturna baština
Kategorizacija i popis kulturnih dobara (točka 98.)	zaštićena kulturna dobra i arheološki lokaliteti preneseni u 3.1.2. Kulturna baština; popis evidentiranih dobara lokalnog značaja nije prenesen
Stanje očuvanosti kulturnih dobara (točka 99.)	preneseno u 3.1.2. Kulturna baština
8. POSTUPANJE S OTPADOM (točke 100. do 102.)	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ (točke 103. do 110.)	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
9.1. Mjere zaštite od požara (točka 111.)	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
9.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (točka 112.)	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
9.2.1. Poplave i suše (točka 113.)	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
9.2.2. Potresi (točka 114.)	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
9.2.3. Opasnosti od prirodnih uzroka (točka 115.)	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
9.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu (točke 116. i 117.)	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
9.2.5. Opasnosti od mina (točka 118.)	preneseno u 1.4. Ostale odredbe
10. MJERE PROVEDBE PLANA	---
10.1. Obaveza izrade prostornih planova (točke 119. i 120.)	Nije primjenjivo – obaveza izrade urbanističkih planova uređenja nije prenesena (vidi poglavlje 3.1.5.)
10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera (točka 121.)	preneseno u 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni (točka 122.)	preneseno u 1.4. Ostale odredbe

Odredbe za provedbu usklađene su sa zahtjevima nadležnih tijela, Općine Hrvatska Dubica te pravnih i fizičkih osoba koje su sudjelovale u postupku izrade prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Hrvatska Dubica za javnu raspravu.

Osnovna intencija uvođenja sustava ePlanovi je izrada preglednih, preciznih i nedvosmislenih prostornih planova koji će, da citiramo zakonodavca koji je sustav i kreirao: *olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, i time odgovoriti na izazove u cjelokupnom sustavu prostornog uređenja i graditeljstva i sustavu upravljanja državnom imovinom te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja.*

Dosadašnje izmjene i dopune odredbi za provedbu izrađivane su na temelju sadržaja definiranog starim Pravilnikom pa su slijedom toga bile pregledne.

Odluke o izmjenama i dopunama referirale su se na određene članke (npr. „članak 15. mijenja se tako da glasi:“ i tome slično).

S obzirom na to da je sadržaj odredbi novog Pravilnika bitno drukčiji od sadržaja odredbi starog Pravilnika, odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana u sustavu ePlanovi ne može slijediti tu praksu jer bi bila potpuno nepregledna. Značajan dio važećih odredbi bit će brisan jer nije sukladan Pravilniku ili će biti zamijenjen novim formulacijama koje se automatski generiraju u sustavu (namjena prostora).

Odluke o izmjenama i dopunama planova u sustavu ePlanovi bit će automatski generirane u sustavu i neće se referirati na članke „starih" odluka, naprosto zato jer je to nemoguće, te će imati format potpuno nove Odluke o donošenju.

Slijedom toga vrlo je teško izraditi pregledni prikaz izmjena odredbi, što su i potvrdili prikazi izrađeni za malobrojne donesene izmjene planova, koji su u pravilu konfuzni i nepregledni jer, uz to što razlikuju brisani, zadržani i dodani tekst, moraju i naznačiti barem poglavlje, a u nekim slučajevima i članak, stavak, podstavak i točku novih odredbi u koji je postojeći/izmijenjeni tekst prenesen.

Prikaz izmjena Odredbi za provedbu izvornog plana u Odredbe za provedbu izmjena i dopuna plana dan je u separatu koji je sastavni dio ovog obrazloženja.

4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina prema namjeni te pregled građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja dani su u sljedećim tablicama.

4.1. Iskaz površina prema namjeni

primarna namjena			m²	ha	%
kodovi teme	oznake teme	nazivi teme	m²	ha	%
KN-1-1-1300		Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	10824633	1082,46	8,35%
KN-1-1-1310		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	74527310	7452,73	57,52%
KN-1-1-1901	**IS1**	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	316674	31,67	0,24%
KN-1-1-1902	**IS2**	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	661156	66,12	0,51%
KN-1-1-1908	**IS8**	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	707562	70,76	0,55%
KN-1-1-2901	**IS1**	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	175982	17,60	0,14%
KN-1-1-2907	**IS7**	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	1884962	188,50	1,45%
KN-1-1-3004	**S4**	Stambena namjena	79753	7,98	0,06%
KN-1-1-3005	**S5**	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	3743871	374,39	2,89%
KN-1-1-3006	**S6**	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	41127	4,11	0,03%
KN-1-1-3054	**M4**	Mješovita namjena	286640	28,66	0,22%
KN-1-1-3211	**I1**	Proizvodna namjena	328306	32,83	0,25%
KN-1-1-3213	**I3**	Proizvodna namjena - farma	66173	6,62	0,05%
KN-1-1-3283	**KS3**	Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	11860	1,19	0,01%
KN-1-1-3290	**Gr**	Groblje	60623	6,06	0,05%
KN-1-1-3301		Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1827910	182,79	1,41%
KN-1-1-3321	**V1**	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	2778529	277,85	2,14%
KN-1-1-3399		Ostalo zemljište	30257870	3025,79	23,35%
KN-1-1-3401	**T1**	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	8008	0,80	0,01%
KN-1-1-3402	**T2**	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	60964	6,10	0,05%
KN-1-1-3603	**R3**	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	177773	17,78	0,14%
KN-1-1-3701	**Z1**	Javna zelena površina - park/perivoj	1662	0,17	0,00%
KN-1-1-3705	**Z5**	Zaštitna zelena površina	1903	0,19	0,00%
KN-1-1-3901	**IS1**	Površina infrastrukture - cestovni promet	734504	73,45	0,57%
KN-1-1-3908	**IS8**	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	4010	0,40	0,00%
UKUPNO			**129569765**	**12956,98**	**100,00%**

Zbog zaokruživanja pojedinačnih površina i udjela na dvije decimale zbroj iskazanih postotaka može neznatno odstupati od 100,00%.

4.2. Iskaz građevinskih područja

kod teme	naziv teme	m²	ha	%
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	3088584	308,86	65,33%
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	1638733	163,87	34,67%
KN-2-1-3301	**Građevinsko područje naselja (GPN)**	**4727317**	**472,73**	**100,00%**
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	287356	28,74	42,77%
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	384509	38,45	57,23%
KN-2-1-3201	**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)**	**671865**	**67,19**	**100,00%**

Postojeća građevinska područja naselja (prije proširenja predloženih ovim Izmjenama i dopunama) izgrađena su 65,33% ukupne površine.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena su 42,77% ukupne površine te se sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju nisu mogla povećavati ovom izmjenom i dopunom Plana.

4.3. Iskaz građevinskih područja naselja

Vrsta	Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
Vrsta	**Naselje**	**ha**	**ha**	**%**
GPN	Baćin	48,50	35,64	73,48%
GPN	Cerovljani	44,48	32,68	73,47%
GPN	Hrvatska Dubica	197,06	131,48	66,72%
GPN	Slabinja	105,95	54,88	51,80%
GPN	Živaja	76,74	54,17	70,59%
GPN	**UKUPNO**	**472,73**	**308,85**	**65,33%**

U retku UKUPNO iskazane su ukupne vrijednosti građevinskih područja naselja iz tablice u poglavlju 4.2.; zbog zaokruživanja površina po naseljima na dvije decimale zbroj pojedinačnih vrijednosti može od njih neznatno odstupati.

Građevinska područja svih naselja izgrađena su više od 50% te su se sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju mogla povećavati.

Građevinska područja naselja proširivana su temeljem zahtjeva korisnika prostora i Općine Hrvatska Dubica, a u ostalim su dijelovima prenesena iz važećeg plana uz usklađivanje njihovih granica s digitalnim katastarskim planom.