



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA HRVATSKA DUBICA  
Općinsko vijeće

KLASA: 320-02/19-02/01

URBROJ: 2176/10-02-20-15

Hrvatska Dubica, 17. veljače 2020.

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj: 20/18, 115/18 i 98/19), te prijedloga Povjerenstva za provođenje natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Hrvatska Dubica objavljenoga i provedenog Natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Hrvatska Dubica i članka 15. Statuta Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik», broj: 21/18) Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, na sjednici održanoj 17. veljače 2020. godine, donosi

#### O D L U K U

o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Hrvatska Dubica

#### Članak 1.

Kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Hrvatska Dubica izabiru se ponude ponuditelja, kako slijedi:

1. Ponuditelju Milinku Simiću, Slabinja 54, Hrvatska Dubica, OIB: 73205078519, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Hrvatska Dubica:

RED. BROJ	K.O.	PTC/ K.Č.	Kultura	Površina/ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Slabinja	133/1	livada	0,2082	24,57	31,05
2.	Slabinja	135/15	livada	0,3474	40,99	65,00
3.	Slabinja	151	livada	0,6107	72,06	83,00
4.	Slabinja	17/139	pašnjak	1,7987	212,25	256,00
5.	Slabinja	215	pašnjak	0,1559	18,40	29,00
6.	Slabinja	242/1	pašnjak	0,1567	18,49	26,00
7.	Slabinja	243/1	pašnjak	0,3687	43,51	54,00
8.	Slabinja	244/4	livada	0,0680	8,02	14,00
9.	Slabinja	244/5	livada	0,0320	3,78	5,00
10.	Slabinja	244/8	pašnjak	0,1219	14,38	16,00
11.	Slabinja	245/1	pašnjak	0,4791	56,53	74,00
UKUPNO						653,05

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 1. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice, iznosi 653,05 kuna za jednu kalendarsku godinu.

2. Ponuditelju OPG-u Marija Lončar, Cerovljani 108A, Hrvatska Dubica, OIB: 85534691586, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Hrvatska Dubica:

RED. BROJ	K.O.	PTC/ K.Č.	Kultura	Površina/ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Živaja	913/2	oranica	0,6396	154,14	155,00
UKUPNO						155,00

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 2. stavka 1. ovoga članka, za gore navedenu kat. česticu, iznosi 155,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

3. Ponuditelju OPG-u Vedran Karagić, Baćin 52, Hrvatska Dubica, OIB: 08251842842, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Hrvatska Dubica:

RED. BROJ	K.O.	PTC/ K.Č.	Kultura	Površina/ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Slabinja	1369/1	livada	0,3291	38,83	40,00
2.	Slabinja	1370/2	oranica	0,1937	46,68	50,00
3.	Slabinja	1386/1	oranica	0,5434	130,96	135,00
4.	Dubica	3359	livada	0,2172	25,63	26,00
5.	Dubica	3364/2	livada	0,2956	34,88	65,00
6.	Dubica	3395/4	livada	0,1194	14,09	15,00
7.	Dubica	3440	oranica	0,9596	231,26	240,00
8.	Dubica	3441	livada	0,6744	79,58	80,00
9.	Dubica	3447/2	livada	0,0935	11,03	12,00
10.	Dubica	3447/3	livada	0,0409	4,83	5,00
11.	Dubica	3457/1	livada	0,2949	34,80	35,00
12.	Dubica	3461/2	livada	0,4165	49,15	50,00
13.	Dubica	3462/1	livada	0,2680	31,62	32,00
14.	Dubica	3462/2	livada	0,2863	33,78	34,00
15.	Dubica	3464/3	livada	0,3712	43,80	44,00
UKUPNO						863,00

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 3. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice, iznosi 863,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

4. Ponuditelju Draženu Zorotiću, Petra Zrinskog 1, Hrvatska Dubica, OIB: 60734667111, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Hrvatska Dubica:



RED. BROJ	K.O.	PTC/ K.Č.	Kultura	Površina/ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Dubica	3294/10	livada	0,1180	13,92	27,00
2.	Dubica	3307/29	pašnjak	0,4604	54,33	108,00
3.	Dubica	3307/30	pašnjak	0,0822	9,70	19,00
4.	Dubica	3307/31	pašnjak	0,1439	16,98	33,00
5.	Dubica	4879/2= 4879	oranica	0,3816	91,97	183,00
6.	Dubica	4977/1	oranica	0,5755	138,70	150,00
7.	Dubica	5095/1	oranica	0,4873	117,44	140,00
UKUPNO						660,00

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 4. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice iznosi 660,00 kuna za jednu kalendarsku godinu.

5. Ponuditelju OPG-u Tomislav Kokorić, Katice Pavlović 10, Hrvatska Dubica, OIB: 21073152355, daje se u zakup sljedeće poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Hrvatska Dubica:

RED. BROJ	K.O.	PTC/ K.Č.	Kultura	Površina/ha	Početna cijena (u kunama)	Postignuta cijena (u kunama)
1.	Dubica	1145	pašnjak	0,2967	35,01	36,00
2.	Dubica	1150	pašnjak	0,0342	4,04	4,10
3.	Dubica	1201	pašnjak	0,1047	12,35	12,50
UKUPNO						52,60

Zakupnina za Ponuditelja iz točke 5. stavka 1. ovoga članka, za gore navedene kat. čestice, iznosi 52,60 kuna za jednu kalendarsku godinu.

## Članak 2.

Sveukupna zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Hrvatska Dubica, označenoga u članku 1. ove Odluke, iznosi 2.383.65 kuna za jednu kalendarsku godinu i plaća se na način da se zakupnina za prvu godinu zakupa plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do 30. lipnja te godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje zemljišta.

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o načinu revalorizacije zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 65/2019).

## Članak 3.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, općinski načelnik Općine Hrvatska Dubica, u ime Republike Hrvatske i podnositelj

najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo u Sisku.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon dana objave u "Službenom vjesniku", službenom glasilu Općine Hrvatska Dubica uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.



PREDsjednica

*Kata Karagić*  
Kata Karagić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/19-02/251  
URBROJ: 525-07/0212-20-3  
Zagreb, 18. lipnja 2020. godine



Općina Hrvatska Dubica  
Vjekoslava Venka 4  
44450 Hrvatska Dubica

Primljeno: 14.07.2020.  
Klas. ozn.: 320-02/19-02/01  
Ur. broj: 525-07/0212-20-29  
Ustr. jedinica: 02  
Prilozi: , Vrijednost:

Općina Hrvatska Dubica  
Ul. Vjekoslava Venka 4,  
44450, Hrvatska Dubica

**PREDMET: Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Hrvatska Dubica - djelomična suglasnost, daje se**

Poštovani,

temeljem odredbe članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, zastupano po ministrici poljoprivrede Mariji Vučković, daje djelomičnu suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Hrvatska Dubica, KLASA: 320-02/19-02/01, URBROJ: 2176/10-02-20-15, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica dana 17. veljače 2020. godine., osim za k.č.br. 244/5 u k.o. Slabinja.

K.č.br. 244/5, livada, površine 0,0320 ha prema posjedovnom i vlasničkom listu je u vlasništvu fizičkih osoba, te kao takva ne može biti predmet javnog natječaja.

Ugovori za k.č.br. 4977/1 u k.o. Dubica i k.č.br. 1369/1 u k.o. Slabinja koje predstavljaju dijelom javno vodno dobro moraju sadržavati propisane posebne uvjete iz očitovanja Hrvatskih voda KLASA: 325-10/20-04/0001086, URBROJ: 374-3110-1-20-2 od 16.06.2020.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona, nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje, sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove



Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,





Općina Hrvatska Dubica  
Vjekoslava Venka 4  
44450 Hrvatska Dubica

Primljeno: 19.03.2020.  
Klas. ozn.: 320-02/19-02/01  
Ur. broj: 2176/01-05-20-21  
Ustr. jedinica: 02  
Prilozi: , Vrijednost:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu**  
**i ruralni razvoj**

KLASA: 320-02/18-01/15  
URBROJ: 2176/01-05-20-8  
Sisak, 17. ožujka 2020.

Na temelju članka 31. stavka 15. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18., 115/18. i 98/19) privremeni pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj Sisačko-moslavačke županije donio je

**ZAKLJUČAK**

**o davanju pozitivnog mišljenja na Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup  
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine  
Hrvatska Dubica**

**I.**

Daje se pozitivno mišljenje na Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Hrvatska Dubica, KLASA: 320-02/19-02/01, URBROJ: 2176/10-02-20-15 od 17. veljače 2020. godine.

**II.**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“



**PRIVREMENI PROČELNIK**

Marijan Belošević, dipl. oec.