

Na temelju članka 40 Zakona o vodnim uslugama (NN 66/2019) i Članka 13. Izjave VODOOPSKRBA d.o.o., Posl.broj: OU-99/2017-1 od dana 17.08.2017. godine, Uprava društva- direktorica donosi

Odluku o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodne usluge javnog sustava odvodnje otpadnih voda na području Općine Hrvatska Dubica

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodne usluge javnog sustava odvodnje otpadnih voda (u daljem tekstu: Uvjeti) uređuju se međusobni odnosi između javnog isporučitelja vodnih usluga i korisnika vodnih usluga na područjima na kojima isporučitelj obavlja djelatnost javne odvodnje.

Članak 2.

Uvjeti sadrže odredbe o:

- postupku izdavanja suglasnosti i osiguranje uvjeta za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju,
- tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja (posebni uvjeti priključenja)
- pravima i obvezama isporučitelja vodne usluge javne odvodnje i korisnika vodne usluge javne odvodnje,
- uvjetima mjerjenja, obračuna i naplate vodne usluge javne odvodnje,
- postupanju u slučaju neovlaštenog korištenja vodne usluge javne odvodnje,
- ostale odredbe.

Članak 3.

Sustav javne odvodnje je tehnički i tehnološki povezani skup građevina za javnu odvodnju od priključka korisnika vodne usluge do krajnje točke ispuštanja.

Sustav javne odvodnje podrazumijeva djelatnost odvodnje otpadnih voda iz kućanstava, industrije, uslužnih djelatnosti i drugih, putem glavnih kolektora do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Općine Hrvatska Dubica.

Članak 4

Javnu odvodnju otpadnih voda na području Općine Hrvatska Dubica obavlja poduzeće VODOOPSKRBA d.o.o., Petra Berislavića 39, Hrvatska Dubica, trgovačko društvo u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, u dalnjem tekstu Isporučitelj.

Članak 5

Javna odvodnja otpadnih voda obavlja se putem vodnih građevina, tj. kanalizacijskih priključaka stambenih i drugih objekata, glavnih i sekundarnih kolektora, rasteretnih kolektora, okana i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Pod kolektorima podrazumijevaju se ulični kolektori (sekundarni i glavni) koji prikupljaju sve otpadne vode prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Rasteretni kolektori su oni koji kod većih oborina višak oborinske vode usmjeravaju u obližnji potok (prijamnik).

Pod uređajem za pročišćavanje otpadnih voda smatra se sklop objekata koji vrše pročišćavanje otpadnih voda.

II POSTUPAK IZDAVANJA SUGLASNOSTI I OSIGURANJE UVJETA ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU ODVODNJU

Članak 6.

Građevine i druge nekretnine mogu se priključiti na komunalne vodne građevine sustava javne odvodnje sukladno odluci o priključenju.

Vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalnu vodnu građevinu za odvodnju otpadnih voda sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od godinu dana od dana izdavanja uporabne dozvole izgrađenoga kolektora.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne postupi po odredbi članka 6. stavka 2. ovih Uvjeta, jedinica lokalne samouprave donosi, na prijedlog Isporučitelja, rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Članak 7.

Prije priključenja na sustav javne odvodnje, vlasnik je dužan Isporučitelju podnijeti slijedeće dokumente i to:

- podatke o građevini odnosno nekretnini (građevinska dozvola ili potvrda glavnoga projekta, vlasnički list, kopija katastarskoga plana, potvrda o kućnom broju za predmetnu građevinu),
- podatke o podnositelju zahtjeva (ime i prezime vlasnika, OIB, adresu stanovanja, adresu za dostavu računa, broj telefona preslika osobne iskaznice).

Isporučitelj u skladu s potrebama vlasnika izdaje Odluku o dopuštanju priključenja na javnu odvodnju za traženu građevinu ili drugu nekretninu.

Članak 8.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine plaća cijenu koju donosi Skupština Društva na temelju stvarnih troškova rada i utrošenog materijala za izgradnju kanalizacijskoga priključka neposredno Isporučitelju na temelju Ugovora o izgradnji kanalizacijskoga priključka čiji je sastavni dio Odluka o dopuštanju priključenja na javnu odvodnju i troškovnik.

Članak 9.

Isporučitelj će odbiti Zahtjev za priključenje građevine ili druge nekretnine na sustav javne odvodnje u slijedećim slučajevima

- ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
- ako se traži priključenje građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje ili se za građevinu vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine.

III TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Pod priključivanjem na sustav javne odvodnje podrazumijeva se spajanje na sustav javne odvodnje putem kanalizacijskog priključka i to zaključno sa kontrolnim oknom koje je potrebno izgraditi na početku katastarske čestice i to najviše 2,0 metara u čestici vlasnika.

Montažu kanalizacijskoga priključka može izvesti isključivo Isporučitelj.

Svaka građevina ili druga nekretnina, mora imati svoj poseban priključak na sustav javne odvodnje.

Iznimno više građevina izgrađenih na pripadajućim katastarskim česticama ili druge nekretnine, bez obzira na njihov broj, mogu biti priključene na zajednički sustav javne odvodnje, koji se nalazi na pripadajućoj katastarskoj čestici.

Pod priključivanjem se smatra i obnova postojećeg priključka za novu građevinu koja je izgrađena nakon uklanjanja (rušenja) stare građevine.

Način i mjesto izvedbe priključka, veličinu kontrolnoga okna, vrstu materijala za priključak, položaj i promjer cijevi određuje Isporučitelj, sukladno tehničkim mogućnostima sustava.

Članak 11.

Priključak mora imati svoje vlastito kontrolno okno ugrađeno na početku katastarske čestice, a u protivnom Isporučitelj može izvršiti potrebne radove na trošak potrošača.

Izuzetno priključak ne mora imati vlastito kontrolno okno, ako se može ugraditi u zajedničkom oknu za više potrošača.

Članak 12.

Novoizgrađene građevine koje se sastoje od niza odvojenih građevnih cjelina u vertikalnom smislu ("ulaz") sa više zasebnih dijelova zgrade koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) moraju imati samostalne priključke na sustav javne odvodnje za svaku građevnu cjelinu ("ulaz") zasebno.

Stambeni i drugi objekti ne mogu priključiti podrumske prostorije na mješoviti sustav javne odvodnje ako je nivo gornje ploče podruma ispod razine okolnog terena.

Prizemlje i katovi moraju se priključiti na sustav odvodnje.

Članak 13.

U slučaju kad kanalizacijski priključak, iz tehničkih razloga, mora prolaziti preko nekretnine drugih vlasnika, potrebna je pismena suglasnost vlasnika tih nekretnina, tj. ugovor o pravu služnosti ovjeren od strane javnoga bilježnika.

Suglasnost za prolaz priključka preko nekretnina drugih vlasnika, kao i rješavanje drugih imovinsko pravnih pitanja dužan je riješiti vlasnik.

IV PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE I KORISNIKA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Članak 14.

Potrošačem se smatra svaka fizička ili pravna osoba koja je vlasnik građevine ili druge nekretnine, priključene na vodoopskrbni sustav kojim upravlja Isporučitelj ili na samostalni vodoopskrbni sustav kojim upravlja potrošač (bunar) i opskrbљuje se vodom, a vodovodni priključak je izведен prema odredbama Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga. Potrošačem se smatra i vlasnik posebnog djela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i slično).

Potrošačem se smatraju i suvlasnici posebnog djela građevine koji služi za zajedničke potrebe (spremište, prostor za odlaganje smeća, veš-prostorije i slično).

Potrošač je dužan izvijestiti Isporučitelja o svakoj promjeni vlasništva, podzakupa ili najma građevine ili druge nekretnine u roku od 30 dana.

Potrošačem će se smatrati korisnik građevine ili druge nekretnine u slučaju kada je obvezu plaćanja vlasnik građevine ili druge nekretnine ugovorom prenio na korisnika i potpisao Ugovor o prijenosu korisnika s Isporučiteljem.

Ukoliko je potrošač vode korisnik građevine ili druge nekretnine, vlasnik građevine ili druge nekretnine jamči Isporučitelju ispunjenje obveze nastale potrošnjom vode za odvodnju.

Članak 15.

Potrošač je dužan svoje instalacije održavati u ispravnom stanju i pridržavati se odredbi ovih Uvjeta.

Potrošač je dužan omogućiti Isporučitelju pristup na nekretninu i u nekretninu na kojoj odnosno u kojoj je potrebno izvesti popravak priključka te pregled instalacije potrošača i radi utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti u cilju održavanja funkcionalne sposobnosti vodoopskrbnog sustava i sustava javne odvodnje.

Članak 16.

Popravak kanalizacijskog priključka od ulične mreže, do kontrolnog okna uključujući i njega vrši Isporučitelj o svom trošku.

Za izvršenje popravka na kanalizacijskom priključku nije potrebna dozvola vlasnika građevine, ali je Isporučitelj dužan vlasnika prethodno obavijestiti o namjeravanim radovima.

Ukoliko se radi o izuzetno hitnom slučaju, Isporučitelj ima pravo odmah početi s radovima, a vlasnika obavijestiti tijekom rada ili po završetku rada, prema mogućnosti.

Članak 17.

Potrošač ne smije poduzimati radnje koje uzrokuju povećane troškove održavanja kanalizacijskog priključka ili funkcioniranja sustava odvodnje. Ukoliko svojim radnjama prouzrokuje takve troškove, troškovi dovođenja tih objekata u stanje funkcionalnosti, idu na teret potrošača.

Potrošač ne smije u sustav javne odvodnje ispuštati ništa osim otpadnih voda iz kupaonica i kuhinja, a posebno ne krute tvari, otpad i oborinske vode.

Članak 18.

Oštećenje ili kvar na priključku, potrošač je dužan odmah prijaviti Isporučitelju. Isporučitelj je dužan oštećenje ili kvar na priključku otkloniti u što kraćem roku.

Članak 19.

Prilikom rekonstrukcije kanalizacijske mreže u okviru Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Isporučitelj izvodi i prespajanje postojećih priključaka.

U slučaju rekonstrukcije kanalizacijske mreže izvan Programa iz stavka 1. ovog članka, priključak se izvodi na teret vlasnika građevine.

Članak 20.

Ukoliko je u naselju izgrađen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda korisnik smije priključiti na sustav samo fekalne otpadne vode tj. otpadne vode iz kupaonica i kuhinja.

V UVJETI MJERENJA , OBRAČUNA I NAPLATE VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Članak 21.

Visinu cijene, način obračuna i način plaćanja vodne usluge javne odvodnje otpadnih voda utvrđuje Isporučitelj uz prethodnu suglasnost skupštine društva, u skladu sa člankom 45. Zakona o vodnim uslugama.

Potrošnja vode mjeri se i očitava u kubičnim metrima na glavnom vodomjeru i pomoćnim vodomjerima, osim u iznimno opravdanim slučajevima prema Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja. a naplaćuje se putem ispostavljenog računa.

Iznimno gdje nema javne vodoopskrbe obračunava se tri (3) metra kubna (m^3) potrošnje po članu domaćinstva mjesečno.

Članak 22.

Obračun potrošene vode za odvodnju vrši se temeljem očitanja vodomjera, utvrđivanjem razlike između trenutnog stanja na brojilu vodomjera i stanja prethodnog očitanja. Očitavanje vodomjera vrši se u pravilu kvartalno, a očitavaju se samo cijeli kubni metri.

Članak 23.

Po očitanju vodomjera ispostavlja se potrošaču račun korištenja sustava javne odvodnje, koji potrošač plaća na blagajni Isporučitelja ili na drugi način plaćanja.

Prigovore na ispostavljene račune odnosno obavijesti o utrošku vode, potrošači mogu podnijeti pismeno Isporučitelju u roku od 8 (osam) dana od prijema istih.

Isporučitelj je dužan u roku od petnaest (15) dana pismeno odgovoriti na prigovor potrošača. Potrošač na odgovor Isporučitelja može prigovoriti Povjerenstvu za reklamacije potrošača.

VI POSTUPANJE U SLUČAJU NEOVLAŠTENOG KORIŠTENJA VODNE USLUGE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE

Članak 24.

Vlasnik nekretnine ne smije se priključiti na sustav javne odvodnje bez suglasnosti Isporučitelja.

Ako se vlasnik nekretnine priključi na sustav javne odvodnje bez suglasnosti Isporučitelja, Isporučitelj je dužan postupiti u skladu sa člankom 6. stavak 3.

Članak 25.

Vlasnici i posjednici nekretnina imaju pravo na naknadu štete, koja im nastane radnjama ovlaštenih osoba Isporučitelja ili njegovih kooperanata prilikom izvođenja radova na izgradnji, rekonstrukciji, održavanju i iskorištavanju javne odvodnje otpadnih voda.

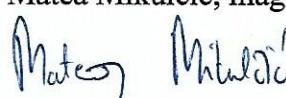
Članak 26.

Isporučitelj nije odgovoran za štete nastale poduzetim radnjama radi održavanja instalacije, ukoliko se investitori, vlasnici odnosno korisnici ostalih podzemnih instalacija nisu pridržavali tehničkih normativa propisanih ovim Uvjetima.

U Hrvatskoj Dubici, 30. siječnja 2020.

Urudžbeni broj: 41/10

Uprava društva
Matea Mikulčić, mag.oec.



VODOOPSKRBA
d.o.o. 1
HRVATSKA DUBICA, Petra Berislavića 39