



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA HRVATSKA DUBICA  
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 406-05/22-01/01  
URBROJ: 2176-10-01-23-3  
Hrvatska Dubica, 10. ožujka 2023.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, i 123/17., 98/19. i 144/20.), a u svezi članka 19. i 20. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj: 52/18.) i članka 44. Statuta Općine Hrvatska Dubica («Službeni vjesnik», broj: 15/21.) općinska načelnica Općine Hrvatska Dubica utvrdila je i Općinskom vijeću podnosi

## IZVJEŠĆE o izvršenju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Hrvatska Dubica tijekom 2022.

### I. - UVOD

#### I.

Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, na sjednici održanoj 30. ožujka 2022. donijelo je Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Hrvatska Dubica tijekom 2022. godine koji je objavljen u službenom glasilu («Službeni vjesnik», broj: 22/22.).

Istim su određeni kratkoročni ciljevi i dane smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Hrvatska Dubica tijekom 2022., te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica za razdoblje 2018.-2023. godine („Službeni vjesnik“, broj: 45A/18.), Proračuna Općine Hrvatska Dubica za 2022. godinu („Službeni vjesnik“, broj: 81/21.) i drugih općih akata Općine Hrvatska Dubica.

Kao temeljni cilj raspolaganja nekretninama utvrđeno je učinkovito i pravično upravljanje svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica prema načelu učinkovitosti rada dobroga gospodara i načela transparentnosti, pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i čuvati interese Općine Hrvatska Dubica.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18.) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom, a na odgovarajući način i imovinom u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenoga svi plansko-upravljački dokumenti izrađuju se na način da se prat primjena temeljnih načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica predstavlja važan javni interes kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Hrvatska Dubica raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

## II.

Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Hrvatska Dubica tijekom 2022. Izvršen je, kako slijedi:

### a) Ustanova i trgovačka društva

Općina Hrvatska Dubica ima proračunskog korisnika Narodnu knjižnicu i čitaonicu „Ivo Kozarčanin“ Hrvatska Dubica za čiju djelatnost se osiguravaju sredstva u proračunu Općine Hrvatska Dubica, a sukladno Programu javnih potreba u kulturi.

Proračun Općine Hrvatska Dubica za 2022. izvršavao se preko jedinstvenog računa lokalne riznice Općine Hrvatska Dubica na način da se svi prihodi Proračuna i Proračunskog korisnika uplaćuju na jedinstveni račun lokalne riznice i sva plaćanja izvršavaju s toga računa.

Jedinstveni račun lokalne riznice, kao sustav upravljanja tijekom proračunskih sredstava Općine Hrvatska Dubica i Proračunskog korisnika služi za primanje, čuvanje, plaćanje i prijenos svih prihoda, primitaka, izdataka i drugih plaćanja Proračuna Općine Hrvatska Dubica i proračunskog korisnika.

Sukladno Zakonu o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj:118/18.) i Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj: 95/19.) čelnik proračunskog korisnika pravodobno je, za prethodnu, 2021., općinskoj načelnici pravodobno dostavio Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine. Na traženje općinske načelnice dostavljeni su svi dokazi za uzorke uz pitanja koja su tražena.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica su KOMUNALAC d.o.o. za komunalne djelatnosti i VODOOPSKRBA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju (u nastavku: trgovačka društva), a isti imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Općine Hrvatska Dubica. Stoga je uloga Općine Hrvatska Dubica, kao osnivača i jedinoga vlasnika istih, u okviru raspoloživih mogućnosti, pomoći trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnoga, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, a kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjim ciljem razvoja područja Općine Hrvatska Dubica.

Trgovačka društva iz stavka 1. ove točke veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnoga interesa.

Prema podacima društva KOMUNALAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, od 22. Veljače 2023., društvo je više od 80% svojih djelatnosti obavilo u izvršavanju zadataka koje je društvu povjerila Općina Hrvatska Dubica, a odnose se na prikupljanje i odvoz komunalnog otpada, održavanje komunalne infrastrukture, te odražavanje groblja i pogrebne poslove.

Slijedom navedenoga, a unatoč svom specifičnom karakteru, to društvo mora prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnoga natjecanja.



Tijekom 2022. Općina Hrvatska Dubica je u okviru upravljanja vlasničkim udjelima Trgovačkim društvima obavljala sljedeće poslove:

- Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od Trgovačkih društava
- Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj: 95/19) uprava-direktor Trgovačkih društava pravodobno su, za prethodnu, 2021., općinskoj načelnici dostavili Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine. Na traženje općinske načelnice dostavili su dokaze za uzorke uz pitanja koja su tražena.
- Temeljem podnesenih zahtjeva Trgovačkih društava odobravana su sredstva na ime sufinanciranja građenja vodnih građevina na području aglomeracije Hrvatska Dubica.
- Kroz sjednice skupština Trgovačkih društava prati se provedba odluka skupština trgovačkih društava i uprave – direktora, provjerava se da li Trgovačka društva poslovanje obavljaju transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, te daju preporuke da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti Trgovačkih društava, moraju biti transparentno objavljeni i dostupni općoj javnosti, te da bi se troškovi morali pokriti na transparentan način.

Ustavni sud Republike Hrvatske, temeljem podnesenih prijedloga, Rješenjem (»Narodne novine« broj 40/22.) pokrenuo je postupak za ocjenu suglasnosti s Ustavom i zakonom Uredbe o uslužnim područjima (»Narodne novine« broj 147/21.) u cijelosti.

Ustavni sud Republike Hrvatske donio je Rješenje (»Narodne novine«, broj: 9/23.) kojim se ne prihvaćaju prijedlozi više predlagatelja za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom članka 7. stavka 2., članka 88. stavaka 2. i 6., članka 89. i članka 100. Zakona o vodnim uslugama (»Narodne novine«, broj: 66/19.) i Odbacuje prijedlog za pokretanje postupka za ocjenu suglasnosti s Ustavom članka 88. stavka 3. Zakona o vodnim uslugama (»Narodne novine« broj 66/19.).

Ustavni sud Republike Hrvatske, temeljem podnesenih prijedloga, donio je Odluku kojom je u cijelosti ukinuo Uredbu o uslužnim područjima (»Narodne novine«, broj: 23/23.) koja stupa na snagu 15. srpnja 2023., a protekom toga roka prestat će važiti citirano rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 40/22.).

Zbog tih prijedloga i pokretanja postupka pred Ustavnim sudom zaustavljeni su postupci statusnih promjena – pripajanja pojedinih društava društvima preuzimateljima, koje su bile utvrđene Uredbom o uslužnim područjima („Narodne novine“, broj: 147/21.) temeljem koje bi javni isporučitelj vodnih usluga na području Općine Hrvatska Dubica -VODOOPSKRBA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, pripao u Uslužno područje 17., a Društvo preuzimatelj bi bilo društvo Moslavina d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, Kutina).

#### b) Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Programom gradnje komunalne infrastrukture tijekom 2022. godine („Službeni vjesnik“, broj: 81/21. – u nastavku Program za 2022.) utvrđena je izgradnja i rekonstrukcija komunalne infrastrukture tijekom 2022. godine, te opis poslova s procjenom troškova za

izgradnju komunalne infrastrukture kao i iskaz financijskih sredstava za ostvarenje programa s naznakom izvora financiranja.

Temeljem članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj: 68/18., 110/18.- Odluka USRH i 32/20.) i točke III. Programa za 2022., općinska načelnica sačinila je i Općinskom vijeću podnijela Izvješće o izvršenju proračuna Općine Hrvatska Dubica za 2022. godinu.

#### c) Poslovi prostori

Općina Hrvatska Dubica na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima. Za neiskorištene poslovne prostore nisu raspisivani natječaji o davanju u zakup istih.

Kontinuirano pratiti istek ugovora o zakupu koji su sklopljeni za poslovne prostore dane u zakup.

Općina Hrvatska Dubica osigurava sredstva za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore u svome vlasništvu, osim onih koji su dani u zakup.

#### d) Postupci rekonstrukcije i obnove zgrada

- Po provedenom postupku jednostavne nabave potpisan je ugovor o izvođenju radova s obrtom Marčinković, građ.obrt, OIB: 79177159333, Tina Ujevića 18, Sisak i izvršena je sanacija Hrvatskog doma u naselju Cerovljani. Ukupno uložena sredstva, uključivo i poslove nadzora, su u iznosu od 636.323,74 kuna.

- sanacija zgrade na adresi Petra Berislavića 39 Hrvatska Dubica  
Izrađena je projektna dokumentacija – Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije i project obnove konstrukcije za zgradu na adresi Petra Berislavića 39, Hrvatska Dubica od strane KRŠINIĆ project d.o.o. Čopci 27 f, Zagreb od srpnja 2022.

- izgradnju Kulturnog centra u naselju Slabinja  
Projekt predložen na mjeru 7.4.1, ali nije prihvaćen.

- sanacija zgrade Hrvatskog doma u naselju Živaja

Projekt predložen i prihvaćen od Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije. po provedenom postupku jednostavne nabave odabran je ponuditelj za izvođenje radova i potpisan ugovor s izvoditeljem GRADNJA IVANDIĆ d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 01997732172, Poljana Čička 69g, Velika Gorica na iznos od 81.933,06 eura

#### e) Stambeni prostori

U evidenciji dugotrajne imovine Općine Hrvatska Dubica nalaze se i stanovi/obiteljske kuće dobivene u vlasništvo kao ošasnu imovinu, imovinu naslijeđenu nakon smrti ostavitelja koji nema nasljednika ili su se isti odrekli prava na nasljedstvo, a koje imovine se Općina Hrvatska Dubica nije mogla odreći sukladno Zakonu o nasljeđivanju („Narodne novine“, broj: 48/03., 163/03., 35/05., 127/13., 33/15. i 14/19.).

Općina Hrvatska Dubica u 2022. izvršila je procjenu tržišne vrijednosti određenih nekretnina koje je utvrditi ovlašteni sudski vještak građevinske struke i to:



- stambenu zgradu-obiteljsku kuću na adresi Mlinarska ulica 4, Hrvatska Dubica, izgrađenu na k.č.br. GRČ 232 k.o. Dubica
- građevinsko zemljište k.č.br. 5667/2 k.o. Dubica
- građevinsko zemljište k.č.br. 6950 k.o. Dubica.
- građevinsko zemljište k.č.br. 5645/2 k.o. Dubica

Nije utvrđen način raspolaganja navedenom imovinom.

Izvršen je ispravak nabavnih vrijednosti nefinancijske imovine u 2022. temeljem propisanih stopa ispravka. Popis pojedinačnih otpisa naveden je u popisnim listama Glavne knjige.

#### f) Programi i projekti od interesa za opće dobro

Temeljem Zakona o udrugama („Narodne novine“, broj: 74/14., 70/17. i 98/19.), Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge („Narodne novine“, broj: 26/15.), Pravilniku o financiranju udruga iz proračuna Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 51/16.) i Odluke o utvrđivanju aktivnosti udruga od interesa za opće dobro i njihovom financiranju iz proračuna Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 51/16.), na temelju provedenoga javnoga poziva odnosno natječaja provedeni su postupci za dodjelu financijskih sredstava udrugama, te temeljem rezultata potpisani ugovori o dodjeli sredstava koji su realizirani tijekom 2022.

#### g) Predškolski odgoj

Prepoznavajući potrebu za organiziranjem programa predškolskog odgoja Općina Hrvatska Dubica, sukladno Programu javnih potreba u socijalnoj skrbi tijekom 2022. sufinancirala je predškolski i školski odgoj i to kroz:

- a) sufinanciranje troškova predškolskog odgoja kroz ustrojbenu jedinicu pri Osnovnoj školi Ivo Kozarčanin Hrvatska Dubica, Tomislava Bogića 2, Hrvatska Dubica, sukladno posebnoj odluci Općinskog vijeća
- b) sufinanciranje troškova prehrane učenika Osnovne škole Ivo Kozarčanin Hrvatska Dubica
- c) nabavu paketića prigodom blagdana Svetoga Nikole
- d) sufinanciranje troškova nabave ostale potrebne opreme za učenike Osnovne škole Ivo Kozarčanin Hrvatska Dubica i učenika srednjih škola koji imaju prebivalište na području Općine Hrvatska Dubica u iznosu od po 200,00 kuna po jednom učeniku.

Po provedenom postupku jednostavne nabave za nabavu opreme za dječji vrtić potpisan je i realiziran Ugovor o opremanju dječjeg vrtića u naselju Hrvatska Dubica s društvom KOVA d.o.o. poduzeće za preradu metala i plastike, izvoz i uvoz, OIB: 31948370674, Braće Radića 122b, Velika Gorica-Mraclin u iznosu od 129.256,25 kuna. Sredstva su dobivena od Središnjeg državnog ureda za demografiju.

Sačinjeno je cjelovito Izvješće o izvršenju predmetnoga Programa i isto je podneseno Općinskom vijeću.

h) Stjecanje imovine

Odredbom članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj: 58/18.) utvrđeno je da se, iz opravdanih i obrazloženih razloga propisanih zakonom, a u svrhu poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama u vlasništvu države može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i to bez naknade.

Općina Hrvatska Dubica od Ministarstva državne imovine zatražila je darovanje određenih nekretnina. Do sada zahtjevi nisu realizirani.

Ponovno će se aktualizirati taj zahtjev, te dostaviti potrebna dokumentacija, a sve s ciljem ishođenja darovnica i privođenja svrsi pojedinih nekretnina.

i) Ostale aktivnosti vezane za upravljanje imovinom:

- Registar imovine

Temeljem Odluke o uspostavi Registra imovine Općine Hrvatska Dubica („Službeni vjesnik“, broj: 65/19.) Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica donijelo je Registar imovine („Službeni vjesnik“, broj: 17A/20.) kojim je popisana imovina Općine Hrvatska Dubica.

Registar imovine stalno se ažurira kako bi se osigurali podatci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Hrvatska Dubica raspolaže.

Detaljno pojašnjenje utrošenih sredstava, po pojedinim namjenama, na sjednici Općinskog vijeća Općine Hrvatska Dubica, dat će izvjestiteljica - općinska načelnica.

